

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

SZ.271.2.2011

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Przedmiot zamówienia:**

**„Budowa sali gimnastycznej z zapleczem socjalno – higienicznym  
stanowiącym łącznik z istniejącą szkołą”**

*dotycząca realizacji projektu w ramach Programu Operacyjnego Współpracy  
Transgranicznej Polska – Saksonia 2007 – 2013  
dla Gminy Wymiarki  
pn. „Transgraniczne centrum sportu szkolnego”*

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej  
równowartość kwoty 4 854 000 euro.

- |            |  |
|------------|--|
| 45214200-2 | Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem |
| 45212222-8 | Sale gimnastyczne  |
| 37400000-2 | Artykuły i sprzęt sportowy   |

Wymiarki 19 września 2011

**ZATWIERDZAM**

*/-/ Anita Staszkwian*

**Wójt Gminy Wymiarki**

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

# Instrukcja dla Wykonawców

### **I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego**

**Gmina Wymiarki**  
**ul. Księcia Witolda 5**  
**68-131 Wymiarki**  
woj. lubuskie  
tel. / faks 068 360 40 45 / 068 360 40 62  
<http://www.wymiarki.pl>; sekretariat@wymiarki.pl

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości szacunkowej **poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8**, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* ( ( t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zmianami) zwanej w dalszej części *Ustawą*;

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 *Ustawy*.

2.2. Składanie oświadczeń, wniosków, zapytań w niniejszym postępowaniu możliwe będzie faksem. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

Pytania do SIWZ przekazane za pomocą Faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego;

2.3. Zamawiający oświadcza, że wszystkie informacje, odpowiedzi na złożone zapytania, modyfikacja specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz protesty i ich rozstrzygnięcia będą zamieszczane na stronie internetowej: [www.wymiarki.pl](http://www.wymiarki.pl)

2.4. W przypadku dokumentów dotyczących postępowania protestacyjnego i odwoławczego Zamawiający dopuszcza wyłącznie formę pisemną;

2.5. W przypadku błędnie podanego nr telefonu i faksu lub braku komunikacji z Wykonawcą, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nie otrzymania informacji związanych z przedmiotem zamówienia.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

3.1. Przedmiotem postępowania jest zadanie inwestycyjne pn. „Budowa sali gimnastycznej z zapleczem socjalno – higienicznym stanowiącym łącznik z istniejącą szkołą”

**Inwestycja swoim zakresem obejmuje budowę:**  
obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.

#### **a) Budowa sali gimnastycznej wraz z uzbrojeniem towarzyszącym:**

- o wymiarach – 44,00 m x 23,1 m
- wysokość hali sportowej wewnątrz – maks. 11,32 m
- wys. kalenicy od powierzchni terenu – maks. 11,90 m

#### **b) zaplecze higieniczno - sanitarne:**

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

- w technologii tradycyjnej, o wymiarach 28,00 x 15,80 m z instalacjami wewnętrznymi elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

**c) urządzenia wentylacyjne:**

- zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

**d) gruntowy wymiennik ciepła typu PROVENT-EGO**

- zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

**e) urządzenia ogrzewcze**

- z istniejącego przyłącza gazowego – zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

**f) przyłącze wody**

- z istniejącego przyłącza wodociągowego – zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

**g) kanalizacja sanitarna**

- ścieki odprowadzane przyłączem PCV160 do projektowanego zbiornika bezodpływowego o poj.40 m<sup>3</sup>

**h) wykonanie instalacji elektrycznej wraz z instalacją odgromową.**

- zgodnie z projektem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

**i) wykonanie przyłącza elektrycznego WLZ**

- z nowowybudowanego złącza kablowego od szafki ZKP zlokalizowanej na granicy działki 419/3

**j) zagospodarowanie terenu**

- dodatkowe chodniki prowadzące do głównych wejść budynku oraz ogrodzenie z siatki.

**k) wyposażenie Sali gimnastycznej**

- zgodnie z przedmiarem

Szczegółowy opis inwestycji zawiera dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, z którymi obowiązkowo należy się zapoznać przed złożeniem oferty.

3.2 Szczegółowy zakres zamówienia został określony w:

- Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót stanowiących **załącznik nr 8**
- Dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 9**
- Przedmiarach robót stanowiących **załącznik nr 10**

3.3. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia

a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z pozwoleniem na budowę, i zatwierdzoną dokumentacją projektową z zachowaniem warunków jej uzgodnienia i warunków wynikających z norm technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej,

b) wszystkie niezbędne materiały zabezpiecza wykonawca,

c) wykonawca zabezpiecza teren budowy,

d) wykonawca zapewnia pełną obsługę geodezyjną inwestycji, aż do uzyskania geodezyjnego operatu powykonawczego,

e) podane w SIWZ oraz we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do SIWZ wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy rozumieć jako przykładowe i dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń (materiałów) równoważnych wyłącznie w takim zakresie i w taki sposób, aby łącznie:

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

- gwarantowały wykonanie robót w zgodzie ze sztuką budowlaną,
- zapewniały zamontowanie urządzeń i materiałów o parametrach technicznych nie gorszych od zaprojektowanych (wskazanych) pierwotnie.

f) wykonawca ma obowiązek przedstawienia wszelkich dowodów na potwierdzenie równoważności oferty z oznaczeniem oferowanych produktów wraz z dowodami wykazujących ich równoważność.

### 3.4 Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem  
45212225-9 Roboty budowlane związane z halami sportowymi  
37400000-2 Artykuły i sprzęt sportowy

3.5 Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia, co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace oraz gwarancji na dostarczone urządzenia (materiały) zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta, jednak na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.

### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia **30.11.2012r.**

Termin 30.11.2012 r. jest terminem końcowym dla odbioru i rozliczenia całego zadania.

### **V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1.1. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy tj.:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, tj.:
  - 1) zrealizowali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej jedno zamówienie w zakresie budowy lub przebudowy sali gimnastycznej, o wartości zamówienia minimum 3.000.000 zł brutto (trzy miliony złotych)
  - 2) dysponują osobami lub przedstawia zobowiązanie innych podmiotów posiadających uprawnienia do kierowania robotami w zakresie:
    - konstrukcyjno – budowlanym,
    - sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
    - sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - sieci, instalacji i urządzeń gazowych,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w tym:
  - 1) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę 1.500.000zł (jeden milion pięćset tysięcy zł)

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

- 2) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość złożonej oferty  
d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

### **Niespełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty**

5.2. Ocena, czy wykonawca spełnia ww. warunki zostanie dokonana na podstawie złożonych przez wykonawcę oświadczeń i dokumentów wymienionych w punkcie VII niniejszej specyfikacji.

**5.3 Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 2 Ustawy,**

**5.4 Zamawiający odrzuca ofertę, wobec której zaistnieją okoliczności o których mowa w Art. 89. 1. Ustawy tj:**

- a) Jest niezgodna z ustawą,
- b) Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3,
- c) Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- d) Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- e) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- f) Zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- g) W terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3,
- h) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

**6.1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy, Wykonawca składa następujące dokumenty:**

- a) - podpisane oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust 1 *Ustawy* oraz że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust 1 *Ustawy* - Załącznik nr 2 i 3,
- b) - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- c) - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- d) - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- e) - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert -jeżeli dotyczy.

### **6.2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponuje lub będzie dysponował potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca składa następujące dokumenty:**

- a) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie przynajmniej jedno zamówienie w zakresie budowy lub przebudowy sali gimnastycznej, o wartości zamówienia minimum 3.000.000 zł brutto (trzy miliony złotych) z podaniem wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – - Załącznik nr 4;
- b) wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa, wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował - Załącznik nr 5 i 5 a (jeśli dotyczy),

### **6.3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Wykonawca składa następujące dokumenty**

- a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, na wartość nie mniejszą niż 1 500 000, 00 zł. jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100 wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- b) polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wartość złożonej oferty wraz z dowodem opłaty tego ubezpieczenia,
- c) oświadczenie oferenta, że ubezpieczenie będzie przedłużone na czas wykonywania zamówienia.

6.4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:

67.4.1. w punkcie 7.1 lit. b), c), e) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:



## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- 6.4.2. w punkcie 7.1 lit. d), - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.
- 6.4.3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 7.4.1. lit. a) i c) oraz pkt 7.4.2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 7.4.1 lit. b), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 6.4.4. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 7.4.1 i pkt. 7.4.2., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis. pkt. 7.4.3 stosuje się odpowiednio.

**Dokumenty składane w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.**

**Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.**

- 6.5. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, każdy z nich musi złożyć co najmniej dokumenty określone w pkt. 7.1 lit. b-e). Pozostałe dokumenty mogą być złożone wspólnie dla wszystkich podmiotów.
- 6.6. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.
- 6.7. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.

**VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się**

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

### z wykonawcami

- 7.1. Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej, w celu przygotowania oferty oraz uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty.
- 7.2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres:  
**Urząd Gminy Wymiarki, ul. Księcia Witolda 5, 68-131 Wymiarki,**  
faksem: 068 360 40 45 lub na adres e-mail: sekretariat@wymiarke.pl  
Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się faksem lub drogą elektroniczną a każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.3. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:  
**Antonina Janus – Inspektor**  
tel. 068 360 40 45  
faks 068 360 40 62  
pon. - pt., w godz. 8.00 - 15.00
- 7.4. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do potwierdzenia wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub drogą elektroniczną jest: jak w pkt. 7.3.
- 7.5. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem chyba, że pytanie wpłynęło do zamawiającego na mniej niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.  
Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.
- 7.6. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
- 7.7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zachowaniem art. 38 Ustawy.
- 7.8. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O modyfikacjach SIWZ oraz przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, Zamawiający powiadomi Wykonawców zgodnie z art. 38 Ustawy. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi

### VIII Wymagania dotyczące wadium.

- 8.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
- 8.2. Ustala się wadium w wysokości: 100.000,00zł ( sto tysięcy zł).
- 8.3. Wykonawca wnosi wadium:
- w pieniądzu przelewem na konto zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Iłowej nr 48 9658 0006 0000 0101 2007 0005
  - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,



## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

- w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.)

przed upływem terminu składania ofert. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.

8.4. Wadium wnoszone w formie innej, niż pieniężna musi spełniać następujące wymagania:

- musi odpowiadać co do wartości wysokości wadium określonej w specyfikacji,
- musi odpowiadać, co do terminu ważności, terminowi związania ofertą określonemu w specyfikacji,
- musi zawierać w swojej treści okoliczności, w których gwarant (poręczyciel) wypłaci kwotę wadium Zamawiającemu wraz z klauzulą stwierdzającą, że wypłata nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego bez protestu gwaranta (poręczyciela),
- musi być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentacji gwaranta (poręczyciela),

8.5. Dowód wniesienia wadium, (jeśli jest wnoszone w formie innej niż wpłata pieniężna) powinien być złożony w oryginale oraz kopii. Oryginał gwarancji/ poręczenia powinien być złożony do Działu księgowego tut. Urzędu (pok. Nr 6-7) Kopia dokumentu powinna być wpięta do oferty przetargowej. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty. Oryginał gwarancji/ poręczenia powinien być dołączony w oddzielnej kopercie do oferty.

8.6. Oferta niezabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie odrzucona.

8.7. Unormowania dotyczące zwrotu i zatrzymania wadium przez Zamawiającego zostały określone w art. 46 *Ustawy*

### **IX. Termin związania ofertą**

9.1. Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

9.2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert

9.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### **X. Opis sposobu przygotowania oferty**

10.1. Wykonawcy sporządzą ofertę zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

10.2. Ofertę należy sporządzić na Formularzu Oferty, stanowiącym załącznik Nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Do oferty muszą być dołączone wszystkie dokumenty oraz wypełnione załączniki wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa

Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

### 10.3. Oferta Wykonawcy musi zawierać:

- a) wypełniony formularz ofertowy (zał. 1),
- b) dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. VI niniejszej Specyfikacji.
- c) wypełniony kosztorys ofertowy – z uwzględnieniem pkt 10.4,
- d) zaparafowany przez Wykonawcę egzemplarz *Załącznika nr 7* do SIWZ pn. Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego
- e) potwierdzenie wniesienia wadium
- f) pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum w postępowaniu o zamówienie publiczne albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, (*jeśli dotyczy*);
- g) Pełnomocnictwo do złożenia oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału, poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii, sporządzonego przez notariusza odpisu lub wyciągu z dokumentu, lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę
- h) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – dotyczy tylko Wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału, poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii, sporządzonego przez notariusza odpisu lub wyciągu z dokumentu, lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę

### 10.4 Kosztorys ofertowy powinien być zgodny z przedmiarem robót (zał. nr 10) i dokumentacją projektową (zał. Nr 9) oraz musi być sporządzony według następujących zasad:

- a) Wszystkie pozycje kosztorysu muszą zawierać cenę jednostkową,
- b) Cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk. Podane ceny jednostkowe nie mogą ulec podwyższeniu w czasie realizacji zamówienia
- c) Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości wszystkich pozycji.
- d) Wszystkie wartości oraz ostateczna cena oferty powinny być liczone do dwóch miejsc po przecinku
- e) Wykonawca w kosztorysie ofertowym winien oddzielnie wycenić każdą pozycję wskazaną przez Zamawiającego w przedmiarze robót, przestrzegając zasad dotyczących wyliczenia wartości w każdej pozycji oraz podsumowania kwot ogólnych.
- f) Wprowadzenie przez wykonawcę jakichkolwiek zmian w ilościach określonych przez zamawiającego w poszczególnych pozycjach powoduje odrzucenie oferty. Ostateczną cenę brutto oferty stanowi suma wartości kosztorysu ofertowego brutto. Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych, które po zastosowaniu upustu nie mogą być niższe niż koszty wytworzenia lub koszty własne.
- g) Kosztorysy ofertowe stanowią integralną część oferty Wykonawcy.

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

- 10.5. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołącza kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (wraz z podaniem daty stwierdzenia za zgodność).
- 10.6. **Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej. Powinna być napisana na maszynie do pisania lub komputerze albo inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy w granicach umocowania (upoważnienie- jeśli nie wynika z innych dokumentów złożonych przez Wykonawcę- powinno być dołączone do oferty).**
- 10.7. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- 10.8. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być parafowane lub podpisane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być parafowane lub podpisane przez Wykonawcę – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 10.9. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być trwale spięte.**
- 10.10.** W przypadku gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych w ofercie i/lub dokumentach złożonych wraz z ofertą stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Strony zawierające informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, winny być wydzielone oraz ze sobą połączone z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty i/lub pliku dokumentów złożonych wraz z ofertą. Zamawiający przypomina, że Wykonawca nie może zastrzec jako stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa informacji jawnych z mocy prawa.
- 10.12. Ofertę wraz z pozostałymi dokumentami należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:  
**Urząd Gminy Wymiarki, ul. Księcia Witolda 5, 68-131 Wymiarki**  
i zaopatrzone napisem: „**Budowa sali gimnastycznej z zapleczem socjalno – higienicznym stanowiącym łącznik z istniejącą szkołą**”  
**Oferta - nie otwierać do dnia 07.11.2011 r. do godz. 10<sup>30</sup>”.**
- 10.13. Niespełnienie wymagań określonych w pkt. **10.8 -10.12.** nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty, lecz wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę
- 10.14. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę, sam lub jako reprezentant firmy. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa (lub więcej) podmioty, pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:
- a) wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o zamówienie publiczne albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - b) w odniesieniu do wymagań postawionych przez zamawiającego, każdy podmiot oddzielnie musi udokumentować spełnienie warunków; z wyjątkiem warunków określonych w punkcie 6.1 lit. b) i c) SIWZ, które mogą być spełnione łącznie przez podmioty składające ofertę wspólną.
- Zamawiający przed podpisaniem Umowy zażąda od podmiotów składających ofertę wspólną przedłożenia umowy regulującej ich współdziałanie, zakres oraz sposób odpowiedzialności,

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

- 10.15. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.16. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę lub wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Informacja o wycofaniu oferty lub zmiany do oferty Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wycofaniu oferty lub wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno być dodatkowo oznaczone odpowiednio wyrazem: „**WYCOFANIE**” lub „**ZMIANA**”.
- 10.17. **Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom**

### **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 11.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. :  
**Urząd Gminy Wymiarki, ul. Księcia Witolda 5, 68-131 Wymiarki**  
**Sekretariat do dnia 07.11.2011 r. do godz. 10<sup>00</sup>**
- 11.2. Miejsce otwarcia ofert: w siedzibie zamawiającego adres-jak wyżej **dnia 07.11.2011 r. o godz. 10<sup>30</sup>**
- 11.3. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
- 11.4. Otwarcie ofert  
Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia  
Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności.

### **XII. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 12.1. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich. Powinna obejmować wszelkie koszty robót budowlanych i usług niezbędnych do wykonania i oddania do eksploatacji zadania opisanego w SIWZ (w tym w załącznikach do SIWZ), dokumentacji projektowej i przedmiarze robót. Nie będą traktowane jako roboty dodatkowe roboty ujęte w dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnione w przedmiarze robót.
- 12.2. W formularzu ofertowym należy podać  
a) cyfrowo i słownie:  
- cenę netto, brutto, należny podatek VAT oraz stawkę roboczogodziny oferty ,  
b) procentowo  
- koszty pośrednie Kp (od R + S ) oraz zysk ( R + S + KP)
- 12.3. Ceny podane w formularzu ofertowym są cenami stałymi i nie będą ulegać zmianie w czasie realizacji umowy, która zostanie zawarta w wyniku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
- 12.4. Zamawiający zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy poprawi omyłki w ofercie, zawiadamiając o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

### **XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

13.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej podane kryteria:

- **CENA o wadze 100%**

13.2. W kryterium „cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto} \times 100 \text{ pkt}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}}$$

13.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

### **XIV. Informacje o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

14.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

14.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, również na stronie internetowej: [www.wymiarki.pl](http://www.wymiarki.pl) zakładka przetargi i BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

14.3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:

- a) przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, (jeśli dotyczy)
- b) złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje.
- c) potwierdzenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień tj.: uprawnień budowlanych do kierowania robotami w wymaganych specjalnościach (specjalizacjach) oraz aktualne zaświadczenia przynależności do izby samorządu zawodowego.
- d) wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- e) dostarczenia *Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania umowy*.

14.4. Termin i miejsce podpisania umowy

Zamawiający w formie pisemnej wskaże termin i miejsce podpisania umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

### **XV Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

15.1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy



## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

- 15.2. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości: **8%** ceny ofertowej netto przedstawionej przez Wykonawcę
- 15.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) w pieniądzu - przelewem na konto zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Iłowej nr 48 9658 0006 0000 0101 2007 0005
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
  - 3) w gwarancjach bankowych,
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
- 15.4. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 151 ustawy prawo zamówień publicznych a ich uszczegółowienie zostało zawarte w projekcie umowy.

### **XVI. Istotne dla stron postanowienia w sprawie zamówienia publicznego.**

Projekt umowy na wykonanie zamówienia stanowi załącznik nr 7.

### **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Szczegółowo uprawnienia i obowiązki Wykonawców i Zamawiającego związane z wnoszeniem środków ochrony prawnej określone są w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych

### **XVII. Umowa ramowa**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej .

### **XIX. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 *Ustawy*.

### **XX. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### **XXI. Adres poczty elektronicznej, adres strony internetowej niezbędny do porozumiewania się drogą elektroniczną.**

21.1. Adres poczty elektronicznej: [sekretariat@wymiarke.pl](mailto:sekretariat@wymiarke.pl)

21.2. Adres strony internetowej: [www.wymiarke.pl](http://www.wymiarke.pl)

21.3. Wykonawcy zobowiązani są do poinformowania Zamawiającego czy wyrażają zgodę na porozumiewanie się drogą elektroniczną. Stosowne oświadczenie znajduje się w formularzu oferty. Przy czym przesłanie przez Wykonawcę do Zamawiającego korespondencji drogą elektroniczną będzie traktowane jako wyrażenie przez Wykonawcę zgody na porozumiewanie się drogą elektroniczną.

21.4. W przypadku wyrażenia zgody na porozumiewanie się drogą elektroniczną Wykonawca zobowiązany jest:



## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

- podać adres poczty elektronicznej, na który ma być wysyłana korespondencja,
- odbierać min. raz dziennie (w dniach pon - pt) pocztę elektroniczną,
- niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania dokumentów przesłanych pocztą elektroniczną,
- niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w przypadku nieczytelności lub niekompletności otrzymanych dokumentów. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę uwag co do czytelności i kompletności dokumentów przesłanych drogą elektroniczną będzie traktowane jako skuteczne doręczenie pełnej treści przesłanych dokumentów.

21.5. W przypadku wyrażenia przez Wykonawcę zgody na porozumiewanie się drogą elektroniczną Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieotrzymanie przez Wykonawcę pism przesłanych drogą elektroniczną, jeśli nieotrzymanie korespondencji nastąpi z winy Wykonawcy np. nie sprawdzanie przez Wykonawcę poczty elektronicznej, usuwanie nie przeczytanych wiadomości itp.

### **XXII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z zamawiającym.**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

### **XXIII. Aukcja elektroniczna.**

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

### **XXIV. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne:**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu .

### **XXV. Ogłoszenia wyników przetargu**

Wynik postępowania zostanie ogłoszony zgodnie z wymogami ustawy.

### **XXVI. Dopuszczalne przypadki zmian postanowień zawartej umowy**

26.1. Zamawiający z zastrzeżeniem p. 26.2. dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) w uzasadnionych przypadkach lub innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin realizacji zamówienia. Okolicznościami takimi będą: niesprzyjające warunki atmosferyczne, siła wyższa, awarie, katastrofy, akty wandalizmu,
- b) w innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- c) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - zawieszenie robót przez Zamawiającego
  - zmian dokumentacji projektowej, dokonywanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
- d) zmiany postanowień umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

### **XXVII Postanowienia końcowe**

#### Zasady udostępniania dokumentów

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu, wniosków po upływie terminu ich składania oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:
  - zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
  - udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania
  - w sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

#### **Załączniki**

1. Formularz ofertowy - *Załącznik nr 1*
2. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - *Załącznik nr 2*
3. Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – *Załącznik nr 3*
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych - *Załącznik nr 4*
5. Wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, – *Załącznik nr 5*,  
oraz zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia – jeśli dotyczy - *Załącznik 5 a*
6. Wykaz podwykonawców, którzy będą wykonywali zamówienia – jeśli dotyczy - *Załącznik nr 6*
7. Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego - *Załącznik nr 7*
8. Specyfikacje techniczne wykonania robót – *Załącznik nr 8*
9. Dokumentacja projektowa - *Załącznik nr 9*
10. Kosztorysy ofertowe oraz Przedmiary robót - *Załącznik nr 10*

**„Transgraniczne centrum sportu szkolnego“**

*Załącznik nr 1*

Pieczętka firmowa Wykonawcy

**O F E R T A**

*na wykonanie*

**„Budowa sali gimnastycznej z zapleczem socjalno – higienicznym stanowiącym łącznik z istniejącą szkołą”**

1. Zamawiający.  
**Gmina Wymiarki**  
**Ul. Księcia Witolda 5**  
**68 – 131 Wymiarki**

2. Nazwa i siedziba Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy .....

.....

Siedziba Wykonawcy .....

.....

Osoba do kontaktu .....

Faks .....

Poczta elektroniczna .....

Wyrażam /y/ zgodę\* nie wyrażam /y/ zgody\*

na przekazywanie oświadczeń, wniosków zawiadomień oraz informacji faksem lub pocztą elektroniczną po niezwłocznym potwierdzeniu ich otrzymania.

3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych warunków w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, w następujących cenach:

Cena ofertowa netto: ..... zł.

(słownie: .....)

podatek VAT (... %)..... zł. wg stawki obowiązującej na dzień podpisania umowy

(słownie: .....)

Cena ofertowa brutto: ..... zł.

(słownie: .....)

- stawka roboczogodziny - .....zł.

- koszty pośrednie Kp (od R+S) - .....%

- zysk (R+S+KP) - .....%

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

4. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową. Do dokumentów postępowania nie wnosimy zastrzeżeń.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia zawartymi w umowie i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

7. Zobowiązujemy się, na wezwanie Zamawiającego, do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych w umowie (załącznik 7 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia), który akceptujemy bez zastrzeżeń.

8. Oświadczamy, że w cenie zawarte zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89 Ust. 1 pkt 3 ustawy i art. 5-17 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

9. Załącznikami do oferty są załączniki wymienione w Rozdziale XXV – SIWZ oraz

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

....., dnia ..... 2011 r.

---

\* niepotrzebne skreślić

**„Transgraniczne centrum sportu szkolnego“**

*Załącznik nr 2*

## **Oświadczenie**

### **w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Nazwa

oferenta .....

Adres

oferenta .....

Numer telefonu .....nr teleksu /

faxu .....

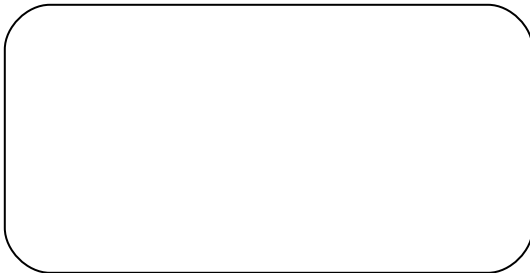
Oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonywania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Podpisano  
upoważniony przedstawiciel oferenta

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

Załącznik Nr 3



### O Ś W I A D C Z E N I E

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach określonych, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

Ja/my (imię  
nazwisko) .....

zamieszkały.....

reprezentując firmę (nazwa  
firmy) .....

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze ..... w imieniu  
reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że:

nie podlegam (y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

..... dnia .....

.....



## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

Pieczętka imienna lub nazwisko i imię Wykonawcy lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu oraz podpis/y

### Załącznik Nr 4

.....  
(oznaczenie Oferenta)

## Doświadczenie zawodowe Wykonawcy

Wykaz robót zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia.

Lp	Tytuł inwestycji wraz z krótkim opisem przedsięwzięcia	Wartość robót	Data wykonania	Nazwa Zamawiającego	Uwagi

**Uwaga:** Załączyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych z należytą starannością.

.....dnia.....

.....  
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela oferenta)

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

### Załącznik nr 5

.....  
(oznaczenie Oferenta)

### Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywały zamówienie

Potencjał kadrowy zespołu dla realizacji przedmiotu zamówienia.

Nazwisko i imię	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Dane nt. kwalifikacji - uprawnienia

.....dnia.....

.....  
(podpis uprawnionego  
przedstawiciela oferenta)

**„Transgraniczne centrum sportu szkolnego“**

**Załącznik nr 5 a**

..... dnia .....

.....  
/pieczęć firmowa podmiotu  
zobowiązującego się do udostępnienia osób/

**ZOBOWIĄZANIE  
DO UDOSTĘPNIENIA OSÓB ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Ja niżej podpisany działający w imieniu (firmy, własnym, innego podmiotu)

.....

.....  
.....  
zobowiązuję się do udostępnienia firmie

.....  
.....  
.....  
.....

następujących osób zdolnych do wykonania w/w zamówienia:

- 1) .....  
/imię i nazwisko/
- 2) .....  
/imię i nazwisko/
- 3) .....  
/imię i nazwisko/

.....  
/pieczęć i podpis podmiotu  
zobowiązującego się do udostępnienia osób/

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

.....  
(oznaczenie Oferenta)

*Załącznik nr 6*

### Wykaz Podwykonawców, którzy będą wykonywali zamówienie

Nazwa	Adres	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

.....dnia.....

.....  
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela oferenta)

*Załącznik. nr 7*

### Projekt umowy

UMOWA NR. SZ. ....2011

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Wymiarki,  
ul. Księcia Witolda 5, 68 – 131 Wymiarki,  
NIP 924 REGON  
reprezentowana przez:

1. Anitę Staszkwian - Wójt
2. Zofię Hajkowicz - Skarbnik

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”  
a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z mocy ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zmianami)

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

Na podstawie wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pod nazwą: „Budowa sali gimnastycznej z zapleczem socjalno – higienicznym stanowiącym łącznik z istniejącą szkołą”

1.

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

### § 2

1. Zamawiający dopuszcza pod warunkiem przedstawienia w dniu podpisania umowy szczegółowego zakresu rzeczowego, wykonanie części zamówienia przez podwykonawców, nie dopuszcza jednak zawierania umów pomiędzy podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego ponosić pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz odpowiada za koordynację robót i odbiera roboty o podwykonawców.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu jednego egzemplarza podpisanej umowy z podwykonawcą.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

### § 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy  
.....
2. Zamawiający powołuje nadzór inwestorski w osobie inspektora nadzoru  
.....
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z wykonawcą będzie  
.....

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Zamawiającego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych nieujętych w przedmiarach robót stanowiących podstawę opracowania Oferty przetargowej i potwierdzić zaistnienie tej konieczności wpisem do dziennika budowy.
2. Z wyjątkiem robót, które ze względu na bezpieczeństwo osób, mienia lub zabezpieczenia przed znaczną szkodą muszą być wykonane niezwłocznie, roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
3. Zlecenie wykonania robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy na roboty dodatkowe zawartej zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający pokryje wartość robót dodatkowych, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, ani też na skutek zdarzenia losowego zaistniałego w czasie prowadzenia robót.

## II. Prawa i obowiązki stron Umowy

### § 5



## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie dokumentacji projektowej przekazanie dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem Projektanta o jego kompletności w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
  - b) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od zawarcia umowy
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
  - d) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.
  - e) udostępnienie punktu poboru wody
  - f) udostępnienie punktu poboru energii elektrycznej
  - g) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

### § 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 10 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego robót
  - b) zapewnienie stałego kierownictwa budowy na czas realizacji przedmiotu Umowy
  - c) organizacja zaplecza socjalnego i magazynowego na potrzeby Wykonawcy
  - d) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy
  - e) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej
  - f) utrzymanie porządku na terenie budowy
  - g) naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy
  - h) powiadomienie Inspektorów Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
  - i) pisemne powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy
  - j) uporządkowanie terenu budowy oraz wywiezienie wszelkich materiałów i odpadów związanych z realizacją robót przed datą odbioru końcowego
  - k) udział w odbiorze końcowym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
2. Po zakończeniu przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży pisemne oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót oraz uporządkowaniu terenu budowy.

### § 7

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy, których ujawnienie mogłoby szkodzić interesom Zamawiającego.

### III. Termin wykonania i odbioru przedmiotu Umowy.

### § 8

1. Ustala się termin realizacji umowy liczony od daty przekazania placu budowy:  
od ..... do .....

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

2. Termin zakończenia, za zgodą Zamawiającego, może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

### § 9

1. Zamawiający stwierdza zakończenie przedmiotu umowy w formie protokolarnej po przeprowadzeniu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnego powiadomienia przed terminem umownym wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od daty otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektorów Nadzoru.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia  
- w przypadku wystąpienia wad istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, może wstrzymać odbiór końcowy do czasu usunięcia wad i zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru z jednoczesnym odpowiednio obniżonym wynagrodzenia
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi
6. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonym przy odbiorze wad.
7. Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu przed odbiorem końcowym pełną dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi urządzeń umożliwiające Zamawiającemu prawidłową ich eksploatację, oraz certyfikaty, atesty i aprobaty na wbudowane materiały.
8. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem końcowym przewidziane w odpowiednich przepisach odbiory techniczne, sprawdzenia i próby.
9. Wykonawca przeprowadzi wstępne przeszkolenie w zakresie prawidłowej obsługi urządzeń dla wytypowanych przedstawicieli Użytkownika.
10. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe elementów robót w okresach nie częstszych niż 1 raz w miesiącu.
11. Odbiory częściowe będą dokonywane przez Inspektorów Nadzoru, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

## IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie umowne:

- Netto: .....
- Podatek Vat: .....
- Brutto: .....

(słownie brutto: .....) )

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty budowlane zostanie obliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego. Podstawę do obliczenia wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane stanowią będą stawki kosztorysowe przyjęte w kosztorysie ofertowym.

### § 11

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 4 lub zamiennych w stosunku do kosztorysów ofertowych, roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów szczegółowych opracowanych na podstawie obmiaru lub przedmiaru robót, wg katalogów KNR oraz podanych w ofercie czynników kalkulacyjnych:
  - stawka roboczogodziny - .....zł.
  - koszty pośrednie Kp (od R+S) - .....%
  - zysk (R+S+KP) - .....%
  - ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i sprzętu nie mogą być wyższe niż ceny średnie krajowe publikowane w wydawnictwach „Sekocenbud” z okresu realizacji robót.

### **Kosztorysy podlegają sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji części robót objętych umową. W takim przypadku nastąpi umniejszenie wartości umownej poprzez wytrącenie lub umniejszenie odpowiednich pozycji kosztorysowych w kosztorysie ofertowym.

### V. Warunki płatności.

### § 12

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy następować będzie fakturami częściowymi za wykonanie przedmiotu umowy w trzech fakturach, z tym że wartość pierwszej nie może być niższa niż 1.000.000,0 zł.(netto) (słownie : jeden milion złotych – netto) wykonanego zakresu robót budowlanych
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół wykonanych robót wraz ze sprawdzonym kosztorysem powykonawczym tych robót, sporządzonym w oparciu o kosztorys ofertowy do umowy.
3. WYKONAWCA załączy do faktury końcowej kosztorys powykonawczy, (kończącą tabelę rozliczeniową wykonanych elementów robót zadania inwestycyjnego, wynikającą z zatwierdzonego przez strony harmonogramu rzeczowo-finansowego) potwierdzony i sprawdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie opłacane z konta Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Termin płatności faktur wynosi 30 dni licząc od dnia jej otrzymania.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
8. Zamawiający w przypadku opóźnienia płatności zobowiązany jest do zapłaty odsetek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. Nr 139 poz.1323 ze zm.)

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

### VI. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

#### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy na 36 miesięcy, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej,
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy w okresie równym okresowi gwarancji, lecz nie krótszym niż 3 lata od daty końcowego odbioru robót.
3. Po upływie terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

#### § 14

1. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
2. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

### VII. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

#### § 15

1. Wykonawca zgodnie z art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny ofertowej brutto najpóźniej w terminie podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu należy przelać na rachunek Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego. Pozostałe 30 % zabezpieczenia pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, do końca okresu ich trwania i zwrócone będą w ciągu 15 dni po dokonaniu przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego odbioru pogwarancyjnego.
5. W przypadku, kiedy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub ubezpieczenia, Zamawiający zwróci mu dotychczasową gwarancję lub poręczenie w terminie, o którym mowa wyżej, pod warunkiem, że Wykonawca uprzednio dostarczy nową gwarancję lub poręczenie opiewające na 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### VIII. Odstąpienie od umowy.

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

### § 16

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących sytuacjach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny, nie rozpoczął realizacji robót w wyznaczonym terminie, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny, przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 10 dni,
- f) Wykonawca pozostaje w zwłoce dłuższej niż 10 dni w stosunku do harmonogramu robót
- g) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, Prawem Budowlanym oraz dokumentacją projektową,
- h) Wykonawca nie stosuje się do poleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego

### § 17

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących okolicznościach

- a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
- b) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych przyczyn nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

### § 18

Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 19

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca sporządzi, przy udziale zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od Umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które znajdują się na placu budowy, a nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie zobowiązuje się do:
  - dokonania odbioru ilościowego oraz jakościowego przerwanych robót
  - zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane i odebrane
  - odkupienia materiałów i konstrukcji lub urządzeń określonych w punkcie 3 niniejszego paragrafu umowy
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

### IX. Kary umowne.

#### § 20

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w okolicznościach i wysokościach ustalonych poniżej:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto,
- 2) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto,
- 3) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,01 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na wykonanie przedmiotu umowy brutto,
- 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,01 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie.

#### § 21

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę leżącą po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy.
2. Powyższe nie dotyczy odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo Zamówień publicznych.

#### § 22

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 23

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### X. Postanowienia końcowe

#### § 24

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 25

## „Transgraniczne centrum sportu szkolnego“

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd w miejscu właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### § 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

### § 27

Umowa sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: