

Wójt Gminy Wymiarki
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż
lokalu znajdującego się w budynku mieszkalnym położonym przy
ul. II Armii WP 9 w Witoszynie na działce nr ewid. 699

Dla nieruchomości: działki nr ewid. 699 prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1G/00030666/3

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Nieruchomość wyznaczona została do sprzedaży zarządzeniem Wójta Gminy Wymiarki nr 0050.38.2011 z dnia 20.06.2011r.

Przeznaczenie w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy (MN). W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/wym. nieruchomości.

Opis lokalu: lokal nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego w którym znajdują 4 samodzielne mieszkania. Lokal składa się z 3 pokoi, korytarza, sanitariatu, pomieszczenia gospodarczego. Pow. użyt. lokalu 64,00m². Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 24,68m² oraz garaż pod budynkiem o pow. 16,44 m².

Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 287/1000.

cena wywoławcza - 40.000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)

Cena nieruchomości w stosunku do pierwszego przetargu została obniżona o 8.802zł
(słownie : osiem tysięcy osiemset dwa złote).

wadium - 4.000 zł

Postąpienie ustalono w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.⁶

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Wymiarkach w dniu 15 listopada 2011r. godz. 11⁰⁰ pokój nr 5.

Wadium należy wpłacić na konto BS nr 48965800060000010120070005 z dopiskiem „Wadium – lokal Witoszyn ul. II Armii WP 9” **do dnia 10.11.2011r.**

Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości przelewem na konto gminy Wymiarki nr 27965800060000010120060004 w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca. Termin przejęcia nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Dane techniczne oraz stan lokalu mieszkalnego zostały określone w operacie szacunkowym z wyceny nieruchomości – operat ten dostępny jest w Urzędzie Gminy Wymiarki pokój nr 2; ponadto osoby zainteresowane nabyciem mogą obejrzeć lokal mieszkalny po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin z przedstawicielem gminy.

Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem i stanem nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni i przebiegu granic.

Szczegółowe informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wymiarki pokój nr 2 lub tel. 68 360 40 45 wew. 22, 68 360 42 12.

/-/ Anita Staszkwian