

**UCHWAŁA NR XLIII/230 /2014  
RADY GMINY WYMIARKI**

z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego ( tj. Dz. U. z 2013 r.. poz. 267 z późn. zm.), Rada Gminy Wymiarki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się niezasadną skargę pani Elżbiety Krasuskiej z dnia 25 sierpnia 2014 r. na działalność Wójta Gminy Wymiarki, dotyczącą wezwania do zapłaty należności za czynsz mieszkaniowy oraz obniżki czynszu mieszkaniowego na okres 12 miesięcy.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do poinformowania skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Leszek Wróbel**

## Uzasadnienie

Do uchwały Nr XLIII/239/2014 z dnia 29 września 2014 r.

W dniu 28 sierpnia 2014 r. do Przewodniczącego Rady Gminy Wymiarki wpłynęło pismo od pani Elżbiety Krasuskiej przekazujące skargę na działalność pana Wójta Gminy Wymiarki, dotyczącą wezwania do zapłaty należności za czynsz mieszkaniowy oraz obniżki czynszu na okres 12 miesięcy..

Skarga pani Krasuskiej była przedmiotem posiedzenia Komisji Rewizyjnej Gminy Wymiarki w dniu 19 września 2014 r., w toku postępowania skargowego okazało się, że istnieje istotna rozbieżność między stanem faktycznym opisywanym w skardze, uzasadniającym jej złożenie, a stanem rzeczywistym ustalonym w ramach rozpatrywania skargi. Owa rozbieżność wynika z tego iż, w roku 2013 i 2014 pani Krasuska dokonywała comiesięcznych wpłat, ale szły one na poczet zaległości z roku 2012 i 2013, co jest stosowane w księgowości zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego art. 451. §1: „ Dłużnik mający względem tego samego wierzyciela kilka długów tego samego rodzaju może przy sposobie świadczenia wskazać, który dług chce zaspokoić. Jednaż to, co przypada na poczet danego długu, wierzyciel może przede wszystkim zaliczyć na związane z tym długiem zaległe należności uboczne oraz zalegające świadczenia główne”. Wezwanie do zapłaty zaległości było zasadne, wynikało z nieuregulowania wszystkich należności za czynsz na dzień wystawienia wezwania.

Jeśli chodzi o obniżkę czynszu na okres 12 miesięcy za zajmowany lokal mieszkalny, Komisja Rewizyjna uznała, że pani Krasuska nie ma możliwości otrzymania obniżki stawki czynszu z powodu braku uchwały Rady Gminy określającej kryteria stosowania obniżek stawek czynszu. Z uwagi na powyższe skargę na działalność Wójta uznaje się za bezzasadną.

Ponadto, poucza się, iż w myśl art.239 kpa w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.