

Wymiarki, dnia 11 października 2011r.

Wójt Gminy Wymiarki
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż
nieruchomości gminnej położonej we Witoszyn

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 443 i 444 o pow. 0,13ha obręb Witoszyn
Księga wieczysta nr ZG1G/00051316/8

opis: działka niezabudowana, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wymiarki - strefa osadniczo - rolna. Z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 6/2011 z dnia 2011-06-09.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Nieruchomość wyznaczona została do sprzedaży zarządzeniem Wójta Gminy Wymiarki nr 0050.62.2011 z dnia 29.08.2011r.

Cena wywoławcza - 17.211zł

(słownie: siedemnaście tysięcy dwieście jednaście złotych)

Wadium - 1.721 zł

Postąpienie minimalne ustalono w wysokości 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Wymiarkach
w dniu 15 listopada 2011r. godz. 12⁰⁰ pokój nr 5.

Wadium należy wpłacić na konto BS nr 48965800060000010120070005 z dopiskiem „wadium – dz. nr 443 i 444 Witoszyn” **do dnia 10.11.2011r.** Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości przelewem na konto Gminy Wymiarki nr 27965800060000010120060004 w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca. Termin przejęcia nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać gmina na koszt kupującego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 6/2011 z dnia 2011-06-09 na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wymiarki pokój nr 2 lub tel. 360 40 45 wew. 22

/-/ Anita Staszkwian