**Załącznik nr 3 do SIWZ**

……………………………………………………………

pieczęć Wykonawcy

**Istotne postanowienia przyszłej umowy**

1. Ilekroć w umowie jest mowa o:
2. Banku – należy przez to rozumieć Wykonawcę, którego oferta została wybrana przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie kredytu,
3. Kredytobiorcy – należy przez to rozumieć Zamawiającego, który udzielił zamówienia publicznego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie kredytu.
4. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego złotowego w kwocie 560 000,00 zł, ( słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych) na zasadach określonych w niniejszej SIWZ, bez odrębnego wniosku kredytowego Kredytobiorcy. Uruchomienie kredytu następować będzie na podstawie dyspozycji płatniczych kredytobiorcy. Spłata kredytu nastąpi :
5. Kapitał – w 48 ratach miesięcznych w okresie od 31 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2015 r.
6. Odsetki – w 48 ratach miesięcznych w okresie od 31 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2015 r.
7. Bank postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w wydzielonym rachunku bankowym w dniu 14 listopada 2011 r.
8. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa z dniem 31 .12. 2015 r.
9. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty części kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów. Kredytobiorca powiadomi Bank o zamiarze wcześniejszej spłaty kredytu pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem.
10. Kredytobiorca będzie wykorzystywał kredyt w walucie polskiej w formie bezgotówkowej, w ciężar rachunku kredytowego zgodnie z przeznaczeniem i do wysokości udzielonego kredytu.
11. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej, uzależnionej od stawki WIBOR 1M oraz marży Banku w wysokości …….%. Stawka WIBOR 1M na każdy okres odsetkowy ustalana będzie na podstawie średniej arytmetycznej stawek WIBOR 1M obowiązujących w okresie od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca poprzedzającego dany okres odsetkowy.
12. Marża Banku jest stała w całym okresie obowiązywania umowy.
13. W dniu podpisania umowy stopa procentowa wynosi % w stosunku rocznym. Stopa procentowa uwzględnia niezmienną marżę banku w wysokości % .
14. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu następuje w pierwszym dniu roboczym następującym po zakończeniu poprzedniego okresu odsetkowego.
15. Bank nalicza odsetki od faktycznie wykorzystanych środków kredytu, w okresach miesięcznych.
16. Spłata kapitału i odsetek następuje w ratach miesięcznych w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego.
17. Do obliczenia kwoty odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku do 365/366 dni w roku uwzględniając lata przestępne.
18. Ustanawia się zabezpieczenie kredytu w formie weksla In blanco wraz z deklaracją wekslową przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.
19. Strony ustalają spłatę kapitału w równych ratach miesięcznych w wysokości 47 rat po 11 667,00 i 48 rata w wysokości 11 651,00 zł, płatne w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego.
20. Niespłacenie w terminie kredytu lub jego części spowoduje, że od następnego dnia nie spłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym.
21. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane są odsetki w wysokości ustawowej.
22. Bank może wstrzymać kredytowanie lub wypowiedzieć całość albo część udzielonego kredytu przed umownym terminem spłaty w przypadku :
23. Wykorzystania kredytu na inny cel, niż przewidziany,
24. Rażącego naruszenia warunków umowy.
25. Z chwilą wypowiedzenia umowy o kredyt następuje wstrzymanie wypłat z rachunku i wyznaczenie nowego, uzgodnionego przez strony w formie pisemnej terminu spłaty zadłużenia, który nie może być jednak dłuższy niż 30 dni od dnia upływu okresu wypowiedzenia.
26. Okres wypowiedzenia umowy kredytowej wynosi 30 dni od daty doręczenia wypowiedzenia umowy.
27. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, staje się ono zadłużeniem przeterminowanym.