

**Wójt Gminy Wymiarki**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż**  
**nieruchomości gminnej położonej we Witoszyn**

**Działka nr ewid. 440 o pow. 0,09ha obręb Witoszyn**

**Księga wieczysta nr ZG1G/00051316/8**

**opis:** działka gruntowa, niezbudowana, przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wymiarki – strefa osadniczo - rolna. Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla wyżej wym. działki w dniu 31.07.2017 r. została wydana decyzji o warunkach nr 8/2017 dla przedsięwzięcia budowa budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną – znak: RG-GI.6730.5.2017.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Nieruchomość wyznaczona została do sprzedaży zarządzeniem Wójta Gminy Wymiarki nr 0050.46.2017 z dnia 15 września 2017 r.

**Cena wywoławcza - 23 000zł**

**Wadium - 2 300zł**

Postąpienie minimalne ustalono w wysokości 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Wymiarkach**  
**w dniu 7 grudnia 2017 r. godz. 11<sup>00</sup> pokój nr 11.**

Cenę wywoławczą stanowi: wartość nieruchomości.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT 23% .

**Wadium należy wpłacić** na konto BS nr 48965800060000010120070005 z dopiskiem „wadium – dz. nr 440” lub w kasie Urzędu Gminy **do dnia 04.12.2017 r.** Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości przelewem na konto Gminy Wymiarki nr 27965800060000010120060004 w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca. Termin przejęcia nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać gmina na koszt kupującego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

**Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wymiarki pokój nr 2 lub tel. 360 40 45 wew. 22**