

**UCHWAŁA NR LIV/223/2018  
RADY GMINY WYMIARKI**

z dnia 28 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 996 ze zm.) art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku z § 15 ust. 1 i 2 uchwały Nr XX/70/2016 Rady Gminy Wymiarki z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wymiarki (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2016 r. poz. 556) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 80% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 zbywany na rzecz najemcy znajdujący się w budynku położonym w Witoszynie Górnym nr 19 na działce oznaczonej nr ewid. 90/6 obręb ewidencyjny Witoszyn według zasad ustalonych w § 15 ust. 3 uchwały Nr XX/70/2016 Rady Gminy Wymiarki z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wymiarki (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2016 r. poz. 556).

2. Wyraża się zgodę na udzielenie 80% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 zbywany na rzecz najemcy znajdujący się w budynku położonym w Witoszynie Górnym nr 19 na działce oznaczonej nr ewid. 90/6 obręb ewidencyjny Witoszyn według zasad ustalonych w § 15 ust. 3 uchwały Nr XX/70/2016 Rady Gminy Wymiarki z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wymiarki (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2016 r. poz. 556).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Halina Kiszka**

## UZASADNIENIE

### Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne nr 1 i 2 znajdujące się w budynku położonym w Witoszynie Górnym nr 19 wystąpił najemca lokalu.

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) umożliwiają za zgodą Rady Gminy udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy.

W uchwale Nr XX/70/2016 Rady Gminy Wymiarki z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wymiarki (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2016 r. poz. 556) przyjęto bonifikatę w wysokości 80% ceny stanowiącej własność nieruchomości. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału wprawie własności gruntu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Zgodnie z zapisem § 15 ust. 1 i 2 uchwały Nr XX/70/2016 Rady Gminy Wymiarki z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wymiarki najemcy lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty w wysokości 80% ceny stanowiącej wartość nieruchomości. O zastosowaniu bonifikaty postanawia Wójt, po uzyskaniu każdorazowo zgody Rady Gminy.