

**Wójt Gminy Wymiarki**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż**  
**nieruchomości gminnej położonej we Witoszyn**

**Działka nr ewid. 594/2 o pow. 0,37ha obręb Witoszyn**

**Księga wieczysta nr ZG1G/00051316/8**

**opis:** działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wymiarki – strefa leśna, tereny zielone. Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla wyżej wym. działki do dnia ogłoszenia przetargu nie została wydana decyzji o warunkach. Działka sklasyfikowana jest jako Lzr-RV, gęsto porośnięta krzewami i drzewami o różnym składzie botanicznym, krzewy typu samosiewy w wieku ok. 15-20 lat. Część drzewostanu wiek ok. 100lat rosną w kształcie alei lipowej.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Nieruchomość wyznaczona została do sprzedaży zarządzeniem Wójta Gminy Wymiarki nr 0050.57.2019 z dnia 13 września 2019 r.

**Cena wywoławcza - 33 000zł**

**Wadium - 3 300zł**

Postąpienie minimalne ustalono w wysokości 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Wymiarkach**  
**w dniu 2 grudnia 2019 r. godz. 11<sup>00</sup> pokój nr 11.**

Cenę wywoławczą stanowi: wartość nieruchomości.

**Wadium należy wpłacić** na konto BS nr 48965800060000010120070005 z dopiskiem „wadium – dz. nr 594/2” lub w kasie Urzędu Gminy **do dnia 27.11.2019r.** Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości przelewem na konto Gminy Wymiarki nr 27965800060000010120060004 w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca. Termin przejęcia nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać gmina na koszt kupującego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

**Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wymiarki pokój nr 2 lub tel. 360 40 45 wew. 22**