

## DECYZJA

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.07.2019r. (data wpływu 18.07.2019r.) złożonego przez Spółkę z o. o. SOLUB 1, ul. Iłowiańska 7, 68-130 Gozdnicza w imieniu, której działa Pan Michał Frączek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz infrastruktura techniczną na terenie działki nr ewid. 19/22 i 19/23 obręb Lubieszów, gmina Wymiarki – instalacja II.

***stwierdzam***

***brak potrzeby przeprowadzenia oceny  
oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko***

Uzasadnienie

W dniu 20 września 2019r. wpłynął do tut. urzędu wniosek Spółki z o. o. SOLUB 1, ul. Iłowiańska 7, Gozdnicza datowany na dzień 17.07.2019r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 19/22 i 19/23 obręb Lubieszów, gmina Wymiarki – instalacja II**”.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.) w myśl, którego, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 do wydania wnioskowanej decyzji jest wójt.

Zgodnie z dotychczasowymi przepisami powyższe zadanie zostało zakwalifikowane w myśl § 3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) do niniejszego postępowania stosuje się przepisy dotychczasowe.

W związku z tym, w myśl art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego wszczęto postępowanie, pismem z dnia 24 września 2019 r. powiadomiono o tym fakcie strony postępowania. Zawiadomienie to zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Wymiarki, w sołectwie Lubieszów oraz zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej.

W toku postępowania na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.) zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – pismo znak: WZŚ.4240.521.2019.SL z dnia 10 października 2019r. (data wpływu 25.10.2019r.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu pismem znak: NS-NZ.9022.4.78.2019 z dnia 3 października 2019r. (data wpływu 7.10.2019r.) wniósł o ustalenie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wydało w dniu 10 października 2019r. (data wpływu 17.10.2019r.) opinię znak: WR.RZŚ.435.1313.2019.NR, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Po analizie otrzymanych opinii tut. organ postanowił, nie nakładać obowiązku sporządzenia raportu i oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) w toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie obejmującym działki 19/22 i 19/23 w obrębie Lubieszów o ogólnej pow. 12,324ha. Planowana inwestycja zajmie teren o powierzchni do 2,0 ha. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew lub krzewów. Najbliżej zlokalizowane zabudowania znajdują się w odległości ok. 21m m w kierunku zachodnim, ok. 13m w kierunku północnym i ok. 33 w kierunku wschodnim.

Przedsięwzięcie polegać będzie na zabudowie części działki (o pow. ok. 2ha) panelami fotowoltaicznymi. W ramach niniejszej inwestycji planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 250Wp do 380Wp w ilości odpowiadającej 1MW w celu dokonywania konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzenie wytworzonej energii do sieci operatora. Panele fotowoltaiczne umocowane zostaną na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana przy pomocy kafara) pod kątem 25 – 35 stopni i orientacji południowej. Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic prądowych o łącznej mocy 1000kW, zmieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacji kontenerowej usadowionej na gruncie. Wyprodukowana energia będzie oddawana do linii średniego napięcia (SN) przechodzącej w okolicy terenu inwestycji, przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego na słupie przyłączeniowym. Panele fotowoltaiczne w ilości do 3700 sztuk paneli fotowoltaicznych będą zajmowały powierzchnię ok. 2ha. Ponadto projektuje się zastosowanie jednego transformatora olejowego o mocy 1000kVa umieszczonego wewnątrz stacji kontenerowej posadowionej na terenie planowanej inwestycji. Teren przedsięwzięcia będzie ogrodzony i monitorowany.

Planowana instalacja fotowoltaiczna to instalacja bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę.

W fazie realizacji instalacji paneli fotowoltaicznych będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Na etapie budowy, aby zminimalizować emisję hałasu zastosowane zostaną różne rozwiązania, między innymi sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Odpady wytworzone w trakcie realizacji inwestycji będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk.

W fazie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery. Nie przewiduje się powstawania odpadów a zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi.

Farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie wpływa na zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, tym samym nie stwarza zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego. Dodatkowo inwestor planuje użycie transformatora olejowego posiadającego betonową misę zabezpieczającą przed ewentualnym wyciekami. Instalacja nie wytwarza dźwięków. Instalacja fotowoltaiczna nie wymaga zużycia wody i nie generuje ścieków,

za wyjątkiem wód deszczowych, które będą spływały powierzchniowo z paneli do gruntu. Planowana elektrownia solarna nie przyczyni się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych, czy też stworzenia zagrożeń dla gatunków chronionych. Panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Ma to na celu złagodzenie bądź całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni wody, a także powstawaniem tak zwanego efektu olśnienia. W zakresie pola elektromagnetycznego normy nie będą przekroczone. Promieniowanie paneli fotowoltaicznych będzie wynosiło w okolicach 0,0001674 Tesli. Prąd wyjściowy z inwertorów i generatorów będzie prowadzony liniami średniego napięcia, które położone będą pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne. W pobliżu miejsca inwestycji nie ma budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które znajdowałyby się w odległości mniejszej lub równej odległości wyznaczonej obowiązującymi przepisami.

Analizowany teren położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Czernica o kodzie PLRW6000181686899. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r. poz. 1967)- JCWP Czernica została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 1614 ze zm.). Na podstawie wniosku i karty informacyjnej stwierdzono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy, jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (najbliższe zabudowania od terenu planowanej inwestycji znajdują się: ok. 21m w kierunku zachodnim, ok. 13m w kierunku północnym i ok. 33 w kierunku wschodnim), obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Jednocześnie planowana inwestycja nie przebiega również przez obszar wymagający specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to: obszary chronionego krajobrazu Las Źarski, obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005, które położone w odległości ok 3,34km. Planowane przedsięwzięcie znajduje się przy granicy korytarza Łużyce GKZ-3. Rolą korytarza ekologicznego jest zapewnienie łączności w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości wyżej wym. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Elektrownia związana jest z wykorzystywaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływać na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1396), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko trans granicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.) informacja o wniosku w przedmiotowej sprawie, postanowieniu o odstąpieniu od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych, udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wymiarki.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.) przed wydaniem niniejszej decyzji, tut. organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami, podając miejsce i termin zapoznania się z aktami sprawy. Zawiadomienie z dnia 30.10.2019r. znak. j.w. zostało podane poprzez zamieszczenie na BIP oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wymiarki oraz we wsi Lubieszów. W trakcie postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

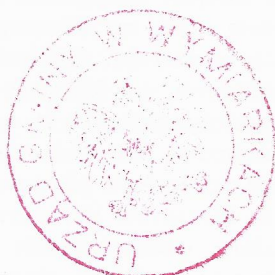
**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.).

**Załączniki:**

Charakterystyka przedsięwzięcia



Z up. WÓJTA  
*Krzyszyna Kujmek*  
SEKRETARZ GMINY

**Otrzymują:**

1. Pani Michał Frączek, SOLUB 1 sp. z o. o., ul. Iłowiańska 7, 68-130 Gozdnicza
2. Strony postępowania wg rozdzielnika – wykaz w aktach sprawy
3. aa

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
4. BiP Wymiarki – zawiadomienie
5. tablica ogłoszeń – siedziba tut. Urzędu - zawiadomienie
6. tablica ogłoszeń w miejscowości Lubieszów - zawiadomienie

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.)

#### **Przedsięwzięcie:**

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 19/22 i 19/23 obręb Lubieszów, gmina Wymiarki – instalacja II”.  
Inwestor: SOLUB 1 sp. z o.o. ul. Iłowiańska 7, 68-130 Gozdnica

**Lokalizacja:** dz. nr ewid. 19/22 i 19/23 obręb Lubieszów, gmina Wymiarki

#### **Charakterystyka przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polegać będzie na zabudowie części działki (o pow. ok. 2ha) panelami fotowoltaicznymi. W ramach niniejszej inwestycji planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 250Wp do 380Wp w ilości odpowiadającej 1MW w celu dokonywania konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzenie wytworzonej energii do sieci operatora. Panele fotowoltaiczne umocowane zostaną na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana przy pomocy kafara) pod kątem 25 – 35 stopni i orientacji południowej. Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic prądowych o łącznej mocy 1000kW, zmieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacji kontenerowej usadowionej na gruncie. Wyprodukowana energia będzie oddawana do linii średniego napięcia (SN) przechodzącej w okolicy terenu inwestycji, przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego na słupie przyłączeniowym. Panele fotowoltaiczne w ilości do 3700 sztuk paneli fotowoltaicznych będą zajmowały powierzchnię ok. 2ha. Ponadto projektuje się zastosowanie jednego transformatora olejowego o mocy 1000kVa umieszczonego wewnątrz stacji kontenerowej posadowionej na terenie planowanej inwestycji. Teren przedsięwzięcia będzie ogrodzony i monitorowany.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całość inwestycji realizowana będzie na gruntach klas ornych. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno – gruntowe.

Łączna powierzchnia działki 19/22 i 19/23 wynosi 12,324 ha z czego pod planowaną budowę przeznaczone będzie powierzchnia wynosząca ok. 2 ha.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 1MW,
- konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 25-35°, orientacji południowej usytuowane na gruncie,
- falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej,
- stacja kontenerowa wraz z transformatorem i linią kablową doziemną,
- ogrodzenie,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji.

Znałk  
  
Krystyna Kujek  
SEKRETARZ GMINY