

## **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8.08.2019r. (data wpływu 19.08.2019r.) złożonego przez Spółkę z o. o. s. k. Solarfaktor Polska, ul. Nowokościelna 30, 43-100 Tychy w imieniu, której działa Pan Martin Mokwa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie farmy fotowoltaicznej PV Witoszyn I o mocy do 1MW na części działki nr 70/7 obręb Witoszyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, magazynem energii, placem manewrowym i przyłączem”**

### ***stwierdzam*** ***brak potrzeby przeprowadzenia oceny*** ***oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko***

#### Uzasadnienie

W dniu 19 sierpnia 2019r. wpłynął do tut. urzędu wniosek Spółki z o. o. s. k. Solarfaktor Polska, ul. Nowokościelna 30, 43-100 Tychy datowany na dzień 8.08.2019r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej PV Witoszyn I o mocy do 1MW na części działki nr 70/7 obręb Witoszyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, magazynem energii, placem manewrowym i przyłączem”.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.) w myśl, którego, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 do wydania wnioskowanej decyzji jest wójt.

Zgodnie z dotychczasowymi przepisami powyższe zadanie zostało zakwalifikowane w myśl § 3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) do niniejszego postępowania stosuje się przepisy dotychczasowe.

W związku z tym, w myśl art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego wszczęto postępowanie, pismem z dnia 26.08.2019r. powiadomiono o tym fakcie strony postępowania. Zawiadomienie to zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Wymiarki, w sołectwie Witoszyn oraz zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej.

W toku postępowania na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.) zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – pisma z dnia 26.08.2019r. znak jw.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – pismo znak: WZŚ.4240.471.2019.AN z dnia 6 września 2019r. (data wpływu 6.09.2019r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu pismem znak: NS-NZ.9022.4.70.2019 z dnia 4 września 2019r. (data wpływu 9.09.2019r.) nie wniósł o ustalenie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wydało w dniu 25 września 2019r. (data wpływu 30.09.2019r.) opinię znak: WR.RZŚ.435.1162.2019.JS, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Postanowieniem znak: j.w. z dnia 8.10.2019r. tut. organ zawiesił postępowanie i wezwał wnioskodawcę do ustalenia przez sąd kręgu spadkobierców po zmarłych współwłaścicielach działek sąsiadujących z planowaną inwestycją. Postanowienie to zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Wymiarki, w sołectwie Witoszyn oraz zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pismem z dnia 16.10.2019r. (data wpływu 21.10.2019r.) wnioskodawca Spółka z o. o. s. k. Solarfaktor Polska Tychy zwróciła się o podjęcie postępowania w związku ze zmianą przepisów – art. 74 ust. 3 f ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.). Wójt w dniu 24.10.2019r. Postanowieniem znak j.w. podjął zawieszane postępowanie. Postanowienie niniejsze zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Wymiarki, w sołectwie Witoszyn oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) w toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie obejmującym część działki nr ewid. 70/7 w obręb Witoszyn o ogólnej pow. 4,72ha. Planowana inwestycja zajmie teren o powierzchni ok. 2,0 ha. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew lub krzewów. Od strony wschodniej w sąsiedztwie tereny inwestycji zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wsi Witoszyn.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 1MW. Inwestycja PV Witoszyn I będzie realizowana w północnej części działki nr ewid. 70/7 w obrębie Witoszyn o pow. 4,72 ha. Łączna powierzchnia obszaru (terenu ogrodzonego) planowanej elektrowni fotowoltaicznej wynosi ok. 2,00 ha. W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 1MW do 4000 sztuk,
- konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 20-40 stopni (wysokość konstrukcji wsporczej wraz z panelami wynosić będzie maksymalnie do 5m),
- falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- trasa kablowa i przyłącza,
- system monitoringu,
- stacja transformatorowa wraz z drogą dojazdową z placem manewrowym,
- ogrodzenie,
- magazyn energii.

Przedsięwzięcie polegać będzie na zabudowie części działki (o pow. ok. 2,0ha) panelami fotowoltaicznymi. W ramach niniejszej inwestycji planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 240Wp do 450Wp w ilości odpowiadającej 1MW w celu dokonywania konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzenie wytworzonej energii do sieci operatora (ok. 3000-4000 sztuk). Panele fotowoltaiczne umocowane zostaną na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana lub wkręcana w podłoże) pod kątem 20 – 40 stopni. Wytworzona przez panele fotowoltaiczne energia elektryczna, po przekształceniu w inwerterze na prąd zmienny

będzie przekazywana do transformatora 0,4/15kV. Planowane jest zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe, zlokalizowane bezpośrednio pod transformatorem. Teren przedsięwzięcia będzie ogrodzony i monitorowany

Farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie wpływa na zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, tym samym nie stwarza zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego. Dodatkowo inwestor planuje użycie transformatorów suchych lub olejowych, które są nowoczesnym technologicznie rozwiązaniem konstrukcyjnym, przez co ryzyko wycieku oleju i potencjalnego zanieczyszczenia gleby jest znikome. Planowana inwestycja pracować będzie w sposób bezobsługowy, dzięki czemu nie jest wymagana budowa zaplecza socjalnego i związanej z tym infrastruktury wodno - kanalizacyjnej. Z eksploatacją instalacji fotowoltaicznych nie jest związane zjawisko emisji hałasu. Instalacja fotowoltaiczna nie wymaga zużycia wody i nie generuje ścieków, za wyjątkiem wód deszczowych, które będą spływały powierzchniowo z paneli do gruntu. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów.

Planowana elektrownia solarna nie przyczyni się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych, czy też stworzenia zagrożeń dla gatunków chronionych. Panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Ogrodzenie terenu inwestycji będzie realizowane w taki sposób, by nie stanowiło bariery dla zwierząt.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie wykorzystuje się urządzeń mogących być źródłem pola elektromagnetycznego - oddziaływanie takie nie występuje. Instalacja fotowoltaiczna nie jest zdolna do wytwarzania pól elektroenergetycznych o poziomach zagrażających środowisku.

W pobliżu miejsca inwestycji nie ma budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które znajdowałyby się w odległości mniejszej lub równej odległości wyznaczonej obowiązującymi przepisami.

Analizowany teren położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP), PLRW6000181686899 Czernica, która została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP wyznaczono derogację polegającą na przedłużeniu terminu osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2021 ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz nie znajduje się na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 1614 ze zm.). Na podstawie wniosku i karty informacyjnej stwierdzono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy, jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (najbliższe zabudowania od terenu planowanej inwestycji znajdują się: ok. 100m w kierunku południowo - zachodnim), obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Jednocześnie planowana inwestycja nie przebiega również przez obszar wymagający specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to: obszary Natura 2000 Łęgi koło Wymiarek PLH080059 położony w odległości ok. 1,8km. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze projektowanego korytarza ekologicznego Ziemia Lubuska - południe. Rolą korytarza ekologicznego jest zapewnienie łączności w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem ciągłości wyżej wym. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Elektrownia związana jest z wykorzystywaniem zasobów naturalnych - energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się z trend ograniczenia zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie zmian klimatu. Inwestycja

zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Na terenie inwestycyjnym obecnie nie występują inne elektrownie fotowoltaiczne, natomiast inwestor planuje umiejscowić jeszcze jedną farmę -PV Witoszyn II na działce nr ewid. 801/20 w odległości ponad 3km od farmy PV Witoszyn I. Biorąc pod uwagę położenie ww. farm nie dojdzie do kumulacji oddziaływań na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art., 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1396), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.) informacja o wniosku w przedmiotowej sprawie, postanowieniu o odstąpieniu od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych, udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wymiarki.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.) przed wydaniem niniejszej decyzji, tut. organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami, podając miejsce i termin zapoznania się z aktami sprawy. Zawiadomienie z dnia 24.10.2019r. znak. j.w. zostało podane poprzez zamieszczenie na BIP oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wymiarki oraz we wsi Witoszyn. W trakcie postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

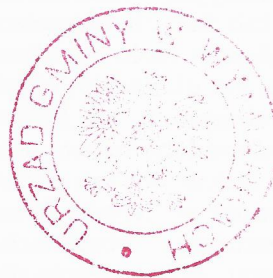
#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.).

#### Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia



  
*Lech Miszewski*

#### Otrzymują:

1. Pan Martin Mokwa, Solarfaktor Polska sp. z o. o. s. k., ul. Nowokościelna 30, 43-100 Tychy
2. Strony postępowania wg rozdzielnika – wykaz w aktach sprawy
3. aa

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
4. BiP Wymiarki – zawiadomienie
5. tablica ogłoszeń – siedziba tut. Urzędu - zawiadomienie
6. tablica ogłoszeń w miejscowości Witoszyn - zawiadomienie

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.)**

#### **Przedsięwzięcie:**

**„Budowa farmy fotowoltaicznej PV Witoszyn I o mocy do 1MW na części działki nr 70/7 obręb Witoszyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, magazynem energii, placem manewrowym i przyłączem”.**

**Inwestor:** Solarfaktor Polska sp. z o. o. s. k., ul. Nowokościelna 30, 43-100 Tychy

**Lokalizacja:** dz. nr ewid. 70/7 obręb Witoszyn, gmina Wymiarki

#### **Charakterystyka przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 1MW. Inwestycja PV Witoszyn I będzie realizowana w północnej części działki nr ewid. 70/7 w obrębie Witoszyn o pow. 4,72 ha. Łączna powierzchnia obszaru (terenu ogrodzonego) planowanej elektrowni fotowoltaicznej wynosi ok. 2,00 ha.

Przedsięwzięcie polegać będzie na zabudowie części działki (o pow. ok. 2,0ha) panelami fotowoltaicznymi. W ramach niniejszej inwestycji planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 240Wp do 450Wp w ilości odpowiadającej 1MW w celu dokonywania konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzenie wytworzonej energii do sieci operatora (ok. 3000-4000 sztuk). Panele fotowoltaiczne umocowane zostaną na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana lub wkręcana w podłoże) pod kątem 20 – 40 stopni. Wytworzona przez panele fotowoltaiczne energia elektryczna, po przekształceniu w inwerterze na prąd zmienny będzie przekazywana do transformatora 0,4/15kV. Planowane jest zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych, wyposażonych w szczelne miski olejowe, zlokalizowane bezpośrednio pod transformatorem. Teren przedsięwzięcia będzie ogrodzony i monitorowany

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona do realizacji inwestycji stanowi grunty orne klasy IVa, IVb, V, VI, łąki trwałe, pastwiska trwałe i graniczy z podobnymi terenami i obszarami leśnymi. Od strony wschodniej w sąsiedztwie terenu inwestycji zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wsi Witoszyn Górny. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno – gruntowe. Łączna powierzchnia działki 70/7 wynosi 4,72 ha z czego pod planowaną budowę przeznaczone będzie powierzchnia wynosząca ok. 2,0 ha.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 1MW do 4000 sztuk,
- konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 20-40 stopni (wysokość konstrukcji wsporczej wraz z panelami wynosić będzie maksymalnie do 5m),
- falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- trasa kablowa i przyłącza,
- system monitoringu,
- stacja transformatorowa wraz z drogą dojazdową z placem manewrowym,
- ogrodzenie,
- magazyn energii.

**WOJT**  
**Lech Miszczyński**