

**Wójt Gminy Wymiarki**  
**ogłasza**  
**czwarty przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż**  
**nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid. 468 o pow. 2800m<sup>2</sup> położonej w**  
**obrębie Witoszyn**

**Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1G/00051316/8**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Nieruchomość wyznaczona została do sprzedaży zarządzeniem Wójta Gminy Wymiarki nr 0050.63.2012 z dnia 06.08.2012r.

Przeznaczenie w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny administracji (A). W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta ujęta jest jako tereny usług i administracji.

*Opis nieruchomości: działka o pow. 2800m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny. Budynek o pow. użytkowej 161,36m<sup>2</sup>, podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, kryty dachem dwuspadowym z dachówki ceramicznej.*

**cena wywoławcza - 140 000zł**

(słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych)

Cena nieruchomości w stosunku do pierwszego przetargu została obniżona o 29 038zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzydzieści osiem złotych).

Postąpienie ustalono w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2013r. godz. 11<sup>00</sup>**  
**w Urzędzie Gminy w Wymiarkach pokój nr 5.**

**Wadium - 14 000 zł**

(słownie: czternaście tysięcy złotych)

**Wadium należy wpłacić** na konto BS nr 48965800060000010120070005 z dopiskiem „Wadium – Witoszyn ul. II Armii WP 24” **do dnia 12.04.2013r.**

Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność za nabycie nieruchomości podlega zapłacie w całości przelewem na konto gminy Wymiarki nr 27965800060000010120060004 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca. Termin przejęcia nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej. W prowadzonej księdze wieczystej nr ZG1G/00051316/8 działka oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane bez wyszczególnienia zabudowań, na prośbę i koszt nabywcy budynek może zostać ujawniony w kw przy zawieraniu aktu notarialnego nabycia nieruchomości.

Dane techniczne budynku oraz opis działki zostały określone w operacie szacunkowym z wyceny nieruchomości – operat ten dostępny jest w Urzędzie Gminy Wymiarki pokój nr 2; ponadto osoby zainteresowane nabyciem mogą obejrzeć nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin z przedstawicielem gminy.

Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem i stanem nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni i przebiegu granic.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wymiarki pokój nr 2 lub tel. 68 360 40 45 wew. 22, 68 360 42 12.**

/-/ Anita Staszkwian