

**DECYZJA projekt**  
**zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Frączek działającego w imieniu Spółki z o. o. Solub 1, ul. Hłowańska 7, 68-130 Gozdnicza z dnia 31.01.2020 r. (data wpływu 13.02.2020 r.), który był uzupełniany pismami z dnia 18.03.2020 r. (data wpływu 23.03.2020 r.), 17.04.2020 r. (data wpływu 24.04.2020 r.), oraz wyjaśnieniami z dnia 4.05.2020 r. o zmianę decyzji Wójta Gminy Wymiarki znak: RG-GI.6220.5.2019 z dnia 14.03.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedsięwzięcia polegającego na: „*Budowie farmy fotowoltaicznej w miejscowości Lubieszów na terenie działki nr ew. 13/2 – instalacja D*”

**postanawiam:**

1. zmienić decyzję Wójta Gminy Wymiarki z dnia 14.03.2019 r., znak: RG-GI.6220.5.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „*Budowie farmy fotowoltaicznej w miejscowości Lubieszów na terenie działki nr ew. 13/2 – instalacja D*” zgodnie z wnioskiem strony w następujący sposób:  
w uzasadnieniu decyzji:
  - zapis:  
„Powierzchnia nieruchomości przeznaczona pod przedsięwzięcie będzie wynosiła ok. 2 ha.”  
Otrzymuje brzmienie:  
**„Powierzchnia nieruchomości przeznaczona pod przedsięwzięcie będzie wynosiła do 2 ha.”**
  - Zapis:  
„W ramach inwestycji planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o mocy od 280Wp do 380Wp w ilości odpowiadającej 1MW.”  
otrzymuje brzmienie:  
**„W ramach inwestycji planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o mocy do 900Wp w ilości odpowiadającej 1MW.”**
  - zapis:  
„Realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na usunięcie roślinności ani na zniszczenie gleby, gdyż cały obszar przeznaczony na przedsięwzięcie pozostanie aktywny biologicznie, poza stacją transformatorową o pow. 24m<sup>2</sup>.”  
otrzymuje brzmienie:  
**„Realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na usunięcie roślinności ani na zniszczenie gleby, gdyż cały obszar przeznaczony na przedsięwzięcie pozostanie aktywny biologicznie, poza stacją transformatorową o pow. do 50m<sup>2</sup>.”**
  - zapis:  
„Obszar będzie przejrzysty dla drobnych ssaków oraz dla płazów i gadów, gdyż dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na ewentualne szlaki migracji drobniejszych ssaków, płazów i gadów ogrodzenie terenu inwestycji zostanie wykonane z ażurowego ogrodzenia, z krawędzią ogrodzenia zamontowaną na wysokości ok. 20 cm nad poziomem terenu.”  
otrzymuje brzmienie:  
**„Obszar będzie przejrzysty dla drobnych ssaków oraz dla płazów i gadów, gdyż dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na ewentualne szlaki migracji drobniejszych ssaków, płazów i gadów ogrodzenie terenu inwestycji zostanie wykonane z siatki, z krawędzią ogrodzenia zamontowaną na wysokości ok. 20 cm nad poziomem terenu.”**
  - zapis:  
„Dodatkowo inwestor planuje użycie transformatora suchego, który nie zawiera cieczy, co eliminuje wycieki mogące powodować pożar lub niebezpieczeństwo wybuchu.”



otrzymuje brzmienie:

**„Dodatkowo inwestor planuje użycie transformatora olejowego lub suchego, który nie zawiera cieczy, co eliminuje wycieki mogące powodować pożar lub niebezpieczeństwo wybuchu.”**

2. Zmienić charakterystykę przedsięwzięcia określoną w załączniku do decyzji Wójta Gminy Wymiarki z dnia 14 marca 2019 r. znak: RG-GI.6220.5.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej w miejscowości Lubieszów na terenie działki nr ew. 13/2 – instalacja D” - w brzmieniu określonym w załączniku od niniejszej decyzji „charakterystyka przedsięwzięcia”.
3. Pozostawić pozostałe warunki określone w pierwotnej decyzji bez zmian.

#### Uzasadnienie

W dniu 13.02.2020r. wpłynął do tut. urzędu wniosek Pana Michała Frączek działającego w imieniu Spółki z o. o. Solub 1, ul. Iłowiańska 7, 68-130 Gozdnicza datowany na dzień 31.01.2020 r., o zmianę decyzji Wójta Gminy Wymiarki znak: RG-GI.6220.5.2019 z dnia 14.03.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej w miejscowości Lubieszów na terenie działki nr ew. 13/2 – instalacja D”, który był uzupełniany pismami z dnia 18.03.2020 r. (data wpływu 23.03.2020 r.), 17.04.2020 r. (data wpływu 24.04.2020 r.), oraz wyjaśnieniami z dnia 4.05.2020 r.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14.03.2019 r. znak RG-GI.6220.5.2019 dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej w miejscowości Lubieszów na terenie działki nr ew. 13/2 – instalacja D” została wydana dla Spółki z o. o. Solub 1, ul. Iłowiańska 7, 68-130 Gozdnicza.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) decyzja ostateczna, na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Niezbędnym, zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy, której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony (wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził),
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – w tym przypadku przepisem szczególnym jest art. 87 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, który stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przepis art. 155 Kpa stosuje się odpowiednio, że zgodę wyraża wyłączenie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony – zmiana decyzji jest niezbędna wnioskodawcy.

Jednocześnie art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach również do zmiany decyzji w trybie art. 155 Kpa.

W związku z tym, w myśl art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego wszczęto postępowanie, pismem z dnia 8 maja 2020 r. powiadomiono o tym fakcie strony postępowania. Zawiadomienie to zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Wymiarki, w sołectwie Lubieszów oraz zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z przepisami powyższe zadanie zostało zakwalifikowane w myśl § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku postępowania na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku



Śląskim, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany i określenia zakresu raportu o jego oddziaływaniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – pismo znak: WZŚ.4240.255.2020.AJ z dnia 8 czerwca 2020 r. (data wpływu 9.06.2020 r.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu pismem znak: NS-NZ.9022.4.31.2020 z dnia 20 maja 2020 r. (data wpływu 20.05.2020 r.) nie wniósł o ustalenie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim wydał w dniu 14 maja 2020 r. (data wpływu 19.05.2020 r.) opinię znak: WR.RZŚ.435.122.2020.MD, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Elektrownia związana jest z wykorzystywaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Zmiana będąca przedmiotem niniejszego postępowania ze względu na swój charakter i skalę oraz przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko nie będzie powodować zwiększenia oddziaływań na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia w stosunku do tych, które zostały określone w decyzji Wójta Gminy Wymiarki z dnia 14.03.2019 r. znak: RG-GI.6220.5.2019.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) informacja o wniosku w przedmiotowej sprawie została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych, udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wymiarki.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) przed wydaniem niniejszej decyzji, tut. organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami, dowodami oraz opiniami uzyskanymi od innych organów w powyższej sprawie, podając miejsce i termin zapoznania się z aktami sprawy. Zawiadomienie z dnia 15 czerwca 2020 r. znak. j.w. zostało podane poprzez zamieszczenie na BIP oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wymiarki oraz we wsi Lubieszów. W trakcie postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

#### **Załączniki:**

Charakterystyka przedsięwzięcia

#### **Otrzymują:**

1. Pan Michał Frączek, SOLUB 1 sp. z o. o., ul. Hłowieńska 7, 68-130. Gozdnicza
2. Strony postępowania wg rozdzielnika – wykaz w aktach sprawy
3. aa

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
4. BiP Wymiarki – zawiadomienie
5. tablica ogłoszeń – siedziba tut. Urzędu
6. tablica ogłoszeń w miejscowości Lubieszów



**WÓJT**  
*Lech Miszewski*

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)**

#### **Przedsięwzięcie:**

**„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW w miejscowości Lubieszów na terenie działki nr ew. 13/2 – instalacja D”.**

**Inwestor:** SOLUB 1 sp. z o.o. ul. Iłowiańska 7, 68-130 Gozdnica

**Lokalizacja:** dz. nr ewid. 13/2 obręb Lubieszów, gmina Wymiarki

#### **Charakterystyka przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polegać będzie na instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną (nN/SN konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery DC/AC, okablowanie solarne, kontenerowa rozdzielnica, układy pomiarowo – zabezpieczające, linie kablowe, instalacje odgromowe oraz pozostałe oprzyrządowanie) służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 1MW. W ramach inwestycji planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych w ilości do 3900 sztuk o mocy do 900Wp każdy tak, aby moc całej instalacji wynosiła 1 MW. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie, pod kątem 25-35° i orientacji południowej. Panel zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic prądowych o łącznej mocy 1000 kW, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacji kontenerowej usadowionej na gruncie. Wyprodukowana energia będzie oddawana do linii średniego napięcia (SN) przechodzącej w okolicy terenu inwestycji, przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego na słupie przyłączeniowym. Instalacja zostanie wyposażona w instalację odgromową. Teren pod przedsięwzięcie będzie ogrodzony i monitorowany.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całość inwestycji realizowana będzie na gruntach klas IV, V. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno – gruntowe.

Łączna powierzchnia działki 13/2 wynosi 33,35 ha z czego pod planowaną budowę przeznaczona będzie powierzchnia wynosząca do 2 ha.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 1MW,
- konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 25-35°, orientacji południowej usytuowane na gruncie,
- falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej,
- stacja kontenerowa wraz z transformatorem i linią kablową doziemną,
- ogrodzenie,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji.

**WÓJT**  
*Lech Miszewski*