

## **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2020 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.05.2020 r. (data wpływu 3.06.2020 r.) złożonego przez Spółkę z o. o. MG MAKADO ENERGIA 2, ul. Sadowa 2, 28-300 Jędrzejów, w imieniu, której działa Pan Piotr Czajkowski w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego **na budowie Elektrowni Słonecznej Witoszyn o łącznej mocy do 33MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych o nr 649/11, 672/1, 672/3, 625/4, 619/10, 801/22 oraz na częściach działek o nr 54/9, 67/19, 68/9, 84/2 w obrębie Witoszyn (0005) Gmina Wymiarki.**

**stwierdzam**  
**brak potrzeby przeprowadzenia oceny**  
**oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**  
**dla inwestycji polegającej na budowie Elektrowni Słonecznej Witoszyn o łącznej**  
**mocy do 33MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach**  
**ewidencyjnych o nr 649/11, 672/1, 672/3, 625/4, 619/10, 801/22 oraz na**  
**częściach działek o nr 54/9, 67/19, 68/9, 84/2 w obrębie Witoszyn (0005)**  
**Gmina Wymiarki.**

### Uzasadnienie

W dniu 3 czerwca 2020 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek Spółki z o. o. MG MAKADO ENERGIA 2, ul. Sadowa 27, 28-300 Jędrzejów datowany na dzień 28.05.2020 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego **na budowie Elektrowni Słonecznej Witoszyn o łącznej mocy do 33MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych o nr 649/11, 672/1, 672/3, 625/4, 619/10, 801/22 oraz na częściach działek o nr 54/9, 67/19, 68/9, 84/2 w obrębie Witoszyn (0005) Gmina Wymiarki.**

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) w myśl, którego, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 do wydania wnioskowanej decyzji jest wójt.

Zgodnie z przepisami powyższe zadanie zostało zakwalifikowane w myśl § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2020 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym, w myśl art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego wszczęto postępowanie, pismem z dnia 15.06.2020 r. powiadomiono o tym fakcie strony postępowania poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.). Liczba stron postępowania przekracza 10.



Zawiadomienie to zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Wymiarki, w sołectwie Witoszyn oraz Witoszyn Górny i zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej.

W toku postępowania na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim – pisma znak j.w. z dnia 15.06.2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – pismo znak: WZŚ.4220.381.2020.AN z dnia 1 lipca 2020 r. (data wpływu 1.07.2020 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu pismem znak: NS-NZ.9022.4.49.2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. (data wpływu 26.06.2020 r.) wniósł o ustalenie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ustalił jego zakres zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim wydał w dniu 24 czerwca 2020 r. (data wpływu 24.06.2020 r.) opinię znak: WR.ZZŚ.3.435.171.2020.MD RKW-2020-2850, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Tut. organ po otrzymaniu wyżej wymienionych opinii stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gdyż zgodnie z załączoną kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz innymi informacjami dotyczącymi instalacji fotowoltaicznych stwierdzono, że funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznych nie jest związane ze zjawiskami niepożądanymi, jak nadmierna emisja hałasu, emisja wibracji, szkodliwe dla ludzi i zwierząt promieniowanie elektroenergetyczne czy wytwarzanie odpadów. W związku z powyższym podjęto decyzję o nie nakładaniu obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia z dnia 10 września 2020 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną służącą do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 33MW. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o nr ewid. 649/11, 672/1, 672/3, 625/4, 619/10, 801/22 oraz na częściach działek o nr 54/9, 67/19, 68/9, 84/2 w obrębie Witoszyn (0005) Gmina Wymiarki. Obszar zajęty przez instalację i ijej infrastrukturę wyniesie do 59,04ha, przy całkowitej powierzchni działek 64,5312ha.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż następujących elementów:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych – panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 3 do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,50 m. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m. Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 10 do 36 stopni. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych będzie nie większa niż 33 MW. Przewiduje się, że będą stosowane panele o mocy 250 – 500 kWp, a ich ilość będzie wynosić 2000 – 4000 sztuk paneli na każdy hektar powierzchni. Stoły fotowoltaiczne połączone będą ze stacją transformatorową za pośrednictwem falowników (inwerterów) i skrzynek



- przyłączeniowych. Każda sekcja połączona zostanie z inwerterem za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z konstrukcją nośną.
2. Inwertery (falowniki, przetwornice) – zostaną one zamontowane w systemie rozproszonym pod panelami na stalowych konstrukcjach lub w zależności od możliwości ich podłączenia w systemie centralnym (w stacji kontenerowej). Planuje się montaż maksymalnie 15 inwerterów na każdy 1 MW zainstalowanej mocy, będą one zamontowane pod konstrukcją paneli lub jako wolnostojące zamontowane w stacjach kontenerowych.
  3. Kontener stacji transformatorowej - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10 m, szerokość do 5 m, wysokość do 4 m). Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Dopuszcza się realizację 9 zespołów kontenerów stacji transformatorowych w postaci jednego lub dwóch kontenerów o łącznych wymiarach nieprzekraczających wynikiem sumy powierzchni dwóch kontenerów, posadowionych na placach o powierzchni do 900 m<sup>2</sup> każdy. Energia elektryczna produkowana przez elektrownię będzie dostarczana za pomocą stacji transformatorowej (punkt przyłączenia) poprzez planowaną linię kablową SN do punktu wpięcia, jaki wskaże Operator Sieci Dystrybucyjnej.
  4. Kontener techniczny - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10 m, szerokość do 5 m, wysokość do 4 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Podczas etapu budowy elektrowni słonecznej zakłada się, ustawienie czasowo do 9 kontenerów technicznych (socjalnych, sanitarnych, magazynowych). Docelowo na terenie elektrowni słonecznej zakłada się pozostawienie jednego kontenera technicznego, który pełnił będzie funkcję magazynową, oraz socjalną dla serwisantów instalacji. Kontener zostanie zlokalizowany na jednym z placów, na których znajdują się zespoły stacji transformatorowych.
  5. Ogrodzenie – planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki). Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy. Ponadto ani ogrodzenie, ani teren elektrowni nie będą oświetlane w porze nocnej. W tym czasie planowane jest jedynie oświetlenie terenu niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego w zakresie długości fal światła podczerwonego.

Teren działek przeznaczonych pod inwestycję w większości użytkowany jest rolniczo. Planowana elektrownia słoneczna zlokalizowana będzie w całości poza gruntami wysokich klas bonitacyjnych tj. I – III oraz poza obszarami lasów. Od strony wschodniej terenu inwestycji na działkach nr 67/19 i 68/9 obręb Witoszyn, w odległości ok. 40 m od granicy przedsięwzięcia, zlokalizowana jest najbliższa zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym na dz. nr 70/3. Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia panele fotowoltaiczne zostaną odsunięte o 60 m od tej zabudowy.

Planowana instalacja fotowoltaiczna to instalacja bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę. Panele wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną zapobiegającą efektowi olśnienia. Na etapie eksploatacji możliwe jest sporadyczne mycie paneli z zastosowaniem wody zdemineralizowanej.

W fazie realizacji instalacji paneli fotowoltaicznych będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Na etapie budowy, aby zminimalizować emisję hałasu zastosowane zostaną różne rozwiązania, między innymi sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Odpady wytworzone w trakcie realizacji inwestycji będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk.

W fazie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery. Nie przewiduje się powstawania odpadów a zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi, możliwe jest sporadyczne mycie paneli z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na terenie działek. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza bez użycia wentylatorów. Hałas emitowany od transformatora w odległości 1m wynosi ok. 55dB, natomiast dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenie zabudowy zagrodowej wynosi 55 dB dla pory dnia i 45dB dla pory nocy. Zabudowa ta zlokalizowana jest



w odległości ok. 60 m od terenu przedsięwzięcia, w związku z powyższym nie będą przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną.

Analizowany teren położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP), tj.

- PLRW6000181686899 Czernica, która została oceniona, jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona, jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Na podstawie wniosku i karty informacyjnej stwierdzono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy, jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (najbliższe zabudowania od terenu planowanej inwestycji znajdują się: ok. 338m w kierunku wschodnim), obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Jednocześnie planowana inwestycja nie przebiega również przez obszar wymagający specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to: obszar Natura 2000 PLB020005 Bory Dolnośląskie (graniczy z działką nr ewid. 672/3), PLH080044 Wilki nad Nysą położony w odległości ok. 600m i PLH080059 Łęgi koło Wymiarek położony w odległości ok. 1,1km oraz obszar chronionego krajobrazu Bory Dolnośląskie położony w odległości ok. 0,7km. Ponadto inwestycja znajduje się w obszarze projektowanego korytarza ekologicznego o nazwie Ziemia Lubuska – środek i Ziemia Lubuska - południe. Rolą korytarza ekologicznego jest zapewnienie łączności w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości wyżej wym. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Elektrownia związana jest z wykorzystywaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się z trend ograniczenia zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływać na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Inwestycja ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu inwestycji, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się, jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) informacja o wniosku



w przedmiotowej sprawie, postanowieniu o odstąpieniu od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych, udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wymiarki.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) przed wydaniem niniejszej decyzji, tut. organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami, podając miejsce i termin zapoznania się z aktami sprawy. Zawiadomienie z dnia 10.07.2020 r. znak. j.w. zostało podane poprzez zamieszczenie na BIP oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wymiarki oraz w sołectwie Witoszyn i Witoszyn Górny. W trakcie postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i wniosków.

W dniu 19 lipca 2020 r. na skrzynkę e-mail Wójta Gminy Wymiarki wpłynął wniosek Pana Jana Dobrzyńskiego, w którym poinformował, że na działce będącej jego własnością oznaczonej nr ewid. 12/1 położonej w obrębie Lubieszów planowane jest założenie pasieki. Najbliżej działki nr ewid. 12/1 obręb Lubieszów to jest ok. 2,8km znajdują się działki nr ewid. 68/9 czy 801/22 na których planowana jest budowa elektrowni słonecznej Witoszyn. Uwaga Pana Jana Dobrzyńskiego jest niezasadna gdyż instalacja fotowoltaiczna planowana jest w dużej odległości od działki, na której planowane jest założenie pasieki a ponadto elektrownie słoneczne nie są związane ze zjawiskami niepożądanymi, które mają wpływ na ludzi i zwierzęta.

Inwestycja, ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do ternu lokalizacji, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnianych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

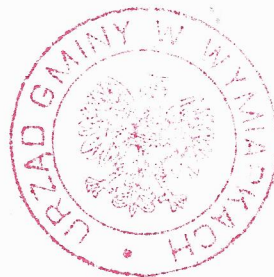
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia



  
**Lech Miszewski**

Otrzymują:

1. Pan Piotr Czajkowski
2. Strony postępowania poprzez zamieszczenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń w sołectwie Witoszyn i Witoszyn Górny oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej – art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
4. BiP Wymiarki – zawiadomienie
5. tablica ogłoszeń – siedziba tut. Urzędu - zawiadomienie
6. tablica ogłoszeń w miejscowości Witoszyn i Witoszyn Górny – zawiadomienie



### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)**

**Przedsięwzięcie:**

***Budowa Elektrowni Słonecznej Witoszyn o mocy łącznej do 33MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych o nr 649/11, 672/1, 672/3, 625/4, 619/10, 801/22 oraz na częściach działek o nr 54/9, 67/19, 68/9, 84/2 w obrębie Witoszyn (0005) Gmina Wymiarki.***

**Inwestor:** Spółka z o. o. MG MAKADO ENERGIA 2, ul. Sadowa 2,28-300 Jędrzejów,

**Lokalizacja:** *działki nr 649/11, 672/1, 672/3, 625/4, 619/10, 801/22 oraz na części działek o nr 54/9, 67/19, 68/9, 84/2 w obrębie Witoszyn (0005) Gmina Wymiarki.*

**Charakterystyka przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną służącą do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 33MW. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o nr ewid. 649/11, 672/1, 672/3, 625/4, 619/10, 801/22 oraz na częściach działek o nr 54/9, 67/19, 68/9, 84/2 w obrębie Witoszyn (0005) Gmina Wymiarki. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę wyniesie do 59,04ha, przy całkowitej powierzchni działek 64,5312ha.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż następujących elementów:

Zespół paneli fotowoltaicznych – panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 3 do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,50 m. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m. Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 10 do 36 stopni. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych będzie nie większa niż 33 MW. Przewiduje się, że będą stosowane panele o mocy 250 – 500 kWp, a ich ilość będzie wynosić 2000 – 4000 sztuk paneli na każdy hektar powierzchni. Stoły fotowoltaiczne połączone będą ze stacją transformatorową za pośrednictwem falowników (inwerterów) i skrzynek przyłączeniowych. Każda sekcja połączona zostanie z inwerterem za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z konstrukcją nośną.

Inwertery (falowniki, przetwornice) – zostaną one zamontowane w systemie rozproszonym pod panelami na stalowych konstrukcjach lub w zależności od możliwości ich podłączenia w systemie centralnym (w stacji kontenerowej). Planuje się montaż maksymalnie 15 inwerterów na każdy 1 MW zainstalowanej mocy, będą one zamontowane pod konstrukcją paneli lub jako wolnostojące zamontowane w stacjach kontenerowych.

Kontener stacji transformatorowej - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10 m, szerokość do 5 m, wysokość do 4 m). Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Dopuszcza się realizację 9 zespołów kontenerów stacji transformatorowych w postaci jednego lub dwóch kontenerów o łącznych wymiarach nieprzekraczających wynikiem sumy powierzchni dwóch kontenerów, posadowionych na placach o powierzchni do 900 m<sup>2</sup> każdy. Energia elektryczna produkowana przez elektrownię będzie dostarczana za pomocą stacji transformatorowej (punkt przyłączenia) poprzez planowaną linię kablową SN do punktu wpięcia, jaki wskaże Operator Sieci Dystrybucyjnej.

Kontener techniczny - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10 m, szerokość do 5 m, wysokość do 4 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Podczas etapu budowy elektrowni słonecznej zakłada się, ustawienie czasowo do 9 kontenerów technicznych (socjalnych, sanitarnych, magazynowych). Docelowo na terenie elektrowni słonecznej zakłada się pozostawienie jednego kontenera technicznego, który pełnił będzie funkcję magazynową, oraz socjalną dla

serwisantów instalacji. Kontener zostanie zlokalizowany na jednym z placów, na których znajdują się zespoły stacji transformatorowych.

Ogrodzenie – planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki). Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy. Ponadto ani ogrodzenie, ani teren elektrowni nie będą oświetlane w porze nocnej. W tym czasie planowane jest jedynie oświetlenie terenu niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego w zakresie długości fal światła podczerwonego.

W skład elementów planowanej elektroenergetycznej infrastruktury towarzyszącej wchodzić będą: linie kablowe niskiego napięcia, linie kablowe średniego napięcia przemiennego, inwertery (falowniki), zespół stacji transformatorowych.

Teren działek przeznaczonych pod inwestycję w większości użytkowany jest rolniczo. Planowana elektrownia słoneczna zlokalizowana będzie w całości poza gruntami wysokich klas bonitacyjnych tj. I – III oraz poza obszarami lasów. Od strony wschodniej terenu inwestycji na działkach nr 67/19 i 68/9 obręb Witoszyn, w odległości ok. 40 m od granicy przedsięwzięcia, zlokalizowana jest najbliższa zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym na dz. nr 70/3. Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia panele fotowoltaiczne zostaną odsunięte o 60 m od tej zabudowy.

**WÓJT**  
*Lech Miszewski*