

## **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2020 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.05.2020 r. (data wpływu 1.06.2020 r.) złożonego przez Spółkę z o. o. SOLUB 2, ul. Iłowiańska 7, 68-130 Gozdnicza w imieniu, której działa Pan Michał Frączek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz infrastruktura techniczną na części działki nr ewid. 12/1 obręb Lubieszów, gmina Wymiarki – instalacja II”**.

**stwierdzam**  
**brak potrzeby przeprowadzenia oceny**  
**oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**  
**dla inwestycji polegającej na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz**  
**infrastruktura techniczną na części działki nr ewid. 12/1 obręb Lubieszów, gmina**  
**Wymiarki – instalacja II”**

### Uzasadnienie

W dniu 1 czerwca 2020 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek Spółki z o. o. SOLUB 2, ul. Iłowiańska 7, Gozdnicza datowany na dzień 22.05.2020 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 12/1 obręb Lubieszów, gmina Wymiarki – instalacja II”**.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) w myśl, którego, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 do wydania wnioskowanej decyzji jest wójt.

Zgodnie z przepisami powyższe zadanie zostało zakwalifikowane w myśl § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2020 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym, w myśl art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego wszczęto postępowanie, pismem z dnia 8.06.2020 r. powiadomiono o tym fakcie strony postępowania. Zawiadomienie to zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Wymiarki, w sołectwie Lubieszów oraz zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej.

W toku postępowania na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283) zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim – pisma znak j.w. z dnia 8.06.2020 r.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – pismo znak: WZŚ.4220.357.2020.PT z dnia 16 czerwca 2020 r. (data wpływu 16.06.2020 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu pismem znak: NS-NZ.9022.4.46.2020 z dnia 18 czerwca 2020 r. (data wpływu 19.06.2020 r.) nie wniósł o ustalenie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim wydał w dniu 15 czerwca 2020 r. (data wpływu 19.06.2020 r.) opinię znak: WR.ZZŚ.3.435.160.2020.MD RKW-2020-2681, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia z dnia 10 września 2020 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie część działki nr ewid. 12/1 położonej w obręb Lubieszów o ogólnej pow. 13,60ha. Planowana inwestycja zajmie teren o powierzchni do 2ha. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew lub krzewów. Najbliżej zlokalizowane zabudowania znajdują się w odległości ponad 700m w kierunku południowo wschodnim od granicy działki.

Przedsięwzięcie polegać będzie na zabudowie części działki (o pow. do 2,00ha) panelami fotowoltaicznymi. W ramach niniejszej inwestycji planowany jest montaż następujących elementów: paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 250Wp do 900Wp w ilości do 4000 sztuk o łącznej mocy do 1 MW w ilości odpowiadającej 1MW, konstrukcji nośnej do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 20-40<sup>0</sup> orientacji południowej usytuowanej na gruncie, falowników (inwerterów) przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej, stacji kontenerowej wraz z transformatorem suchym w izolacji żywicznej o mocy do 1250kVa lub transformatora olejowego o mocy do 1250kVA i linii kablowej doziemnej, ogrodzenie, instalacji odgromowej i zabezpieczającej, pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji, dopuszcza się posadowienie magazynu energii o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>.

Planowana instalacja fotowoltaiczna to instalacja bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę.

W fazie realizacji instalacji paneli fotowoltaicznych będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Na etapie budowy, aby zminimalizować emisję hałasu zastosowane zostaną różne rozwiązania, między innymi sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Odpady wytworzone w trakcie realizacji inwestycji będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk.

W fazie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery. Nie przewiduje się powstawania odpadów a zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi.

Farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie wpływa na zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, tym samym nie stwarza zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego. Dodatkowo inwestor planuje użycie transformatora olejowego posiadającego betonową misę zabezpieczającą przed ewentualnym wyciekami. Instalacja nie wytwarza dźwięków. Instalacja fotowoltaiczna nie wymaga zużycia wody i nie generuje ścieków, za wyjątkiem wód deszczowych, które będą spływały powierzchniowo z paneli do gruntu. Planowana elektrownia solarna nie przyczyni się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych, czy też stworzenia zagrożeń dla gatunków chronionych. Panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Ma to na celu złagodzenie bądź całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni wody, a także powstawaniem tak zwanego efektu olśnienia. W zakresie pola elektromagnetycznego normy nie będą przekroczone. Promieniowanie paneli fotowoltaicznych będzie wynosiło w okolicach



0,0001674 Tesli. Prąd wyjściowy z inwertorów i generatorów będzie prowadzony liniami średniego napięcia, które położone będą pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne. W pobliżu miejsca inwestycji nie ma budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które znajdowałyby się w odległości mniejszej lub równej odległości wyznaczonej obowiązującymi przepisami.

Analizowany teren położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP), tj.

- PLRW6000181686899 Czernica, która została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Na podstawie wniosku i karty informacyjnej stwierdzono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy, jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (najbliższe zabudowania od terenu planowanej inwestycji znajdują się: ok. 338m w kierunku wschodnim), obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Jednocześnie planowana inwestycja nie przebiega również przez obszar wymagający specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar Natura 2000 Las Żarski PLW080070 zlokalizowany w odległości ok. 3 km na północ od terenu inwestycji.

Elektrownia związana jest z wykorzystywaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się z trend ograniczenia zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Na terenie inwestycyjnym obecnie nie występują inne elektrownie fotowoltaiczne, natomiast inwestor planuje umiejscowić jeszcze dwie inne elektrownie słoneczne o tych samych parametрах, jednakże z uwagi na rodzaj i skalę inwestycji, brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znacznym charakterze.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) informacja o wniosku w przedmiotowej sprawie, postanowieniu o odstąpieniu od potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych, udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wymiarki.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) przed wydaniem niniejszej decyzji, tut. organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami, podając miejsce i termin zapoznania się z aktami sprawy. Zawiadomienie z dnia 7.07.2020 r. znak. j.w. zostało podane poprzez zamieszczenie na BIP oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wymiarki oraz we wsi Lubieszów. W trakcie postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

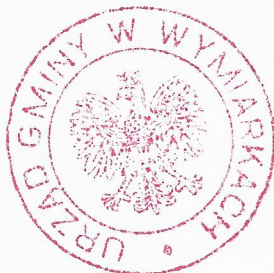
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

**Załączniki:**

Charakterystyka przedsięwzięcia



*Wojt*  
**Lech Miszewski**

**Otrzymują:**

1. Pan Michał Frączek, SOLUB 2 sp. z o. o., ul. Iłwiańska 7, 68-130 Gozdnicza
2. Strony postępowania wg rozdzielnika – wykaz w aktach sprawy
3. aa

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
4. BiP Wymiarki – zawiadomienie
5. tablica ogłoszeń – siedziba tut. Urzędu - zawiadomienie
6. tablica ogłoszeń w miejscowości Lubieszów – zawiadomienie



### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)**

#### **Przedsięwzięcie:**

**„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 12/1 obręb Lubieszów, gmina Wymiarki – instalacja II”.**

**Inwestor:** SOLUB 2 sp. z o.o. ul. Iłowiańska 7, 68-130 Gozdnica

**Lokalizacja:** dz. nr ewid. 12/1 obręb Lubieszów, gmina Wymiarki

#### **Charakterystyka przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polegać będzie na instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną (nN/SN konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery DC/AC, okablowanie solarne, kontenerowa rozdzielnica, układy pomiarowo – zabezpieczające, linie kablowe, instalacje odgromowe, pozostałe oprzyrządowanie) służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 1MW.

Przedsięwzięcie polegać będzie na zabudowie części działki (o pow. do 2,00ha) panelami fotowoltaicznymi. W ramach niniejszej inwestycji planowany jest montaż następujących elementów: paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 250Wp do 900Wp w ilości do 4000 sztuk o łącznej mocy do 1 MW w ilości odpowiadającej 1MW, konstrukcji nośnej do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 20-40<sup>0</sup> orientacji południowej usytuowanej na gruncie, falowników (inwerterów) przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej, stacji kontenerowej wraz z transformatorem suchym w izolacji żywicznej o mocy do 1250kVa lub transformatora olejowego o mocy do 1250kVA i linii kablowej doziemnej, ogrodzenie, instalacji odgromowej i zabezpieczającej, pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji, dopuszcza się posadowienie magazynu energii o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całość inwestycji realizowana będzie na gruntach rolnych. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno – gruntowe.

Łączna powierzchnia działki 12/1 wynosi 13,60ha z czego pod planowaną budowę przeznaczone będzie powierzchnia wynosząca do 2,0 ha.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 1MW,
- konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 20-40<sup>0</sup>, orientacji południowej usytuowane na gruncie,
- falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej,
- stacja kontenerowa wraz z transformatorem i linią kablową doziemną
- ogrodzenie,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji.,
- dopuszcza się posadowienie magazynu energii o powierzchni zabudowy do 50m<sup>2</sup>.