

**UCHWAŁA NR XX/115/2020
RADY GMINY WYMIARKI**

z dnia 10 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących
własność Gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 12 uchwały Nr XX/70/2016 Rady Gminy Wymiarki z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wymiarki (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2016 r. poz. 556) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowane nieruchomości oznaczone nr ewid. 356/6 o pow. 0,0294ha i 356/11 o pow. 0,0011ha położone w obrębie Wymiarki

2. Szkic sytuacyjny lokalizacji działek planowanych do sprzedaży stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wymiarki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabela Mierzwa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Wnioskiem o sprzedaż działek wystąpił właściciel sąsiedniej działki oznaczonej nr ewid. 365/7. Zbycie opisanych w uchwale działek ma na celu poprawę zagospodarowania nieruchomości działki sąsiedniej, będącej własnością wnioskodawcy.

Działki nr ewid. 356/6 i 356/11 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Południe” uchwalonym uchwałą GRN w Wymiarkach nr VI/42/90 z dnia 14 grudnia 1990 r. oraz jego zmianą nr 1/98 uchwaloną w dniu 16 czerwca 1998r. uchwałą Rady Gminy w Wymiarkach nr XXXI/185/98 stanowią wspólnie z dz. nr ewid. 365/7 działkę budowlaną - funkcja terenu mieszkaniowo – usługowa. Działka nr ewid. 365/7 przez wnioskodawcę została nabyta od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Kosztami przygotowania dokumentacji do zbycia wyżej wymienionej nieruchomości zostanie obciążony nabywca.

Wpływ ze sprzedaży powyższej nieruchomości zwiększy dochód gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.