

**UCHWAŁA NR XXI/119/2020  
RADY GMINY WYMIARKI**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących  
własność Gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 12 uchwały Nr XX/70/2016 Rady Gminy Wymiarki z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wymiarki (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2016 r. poz. 556) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowane nieruchomości oznaczone nr ewid. 203/8 o pow. 0,0102ha i nr ewid. 203/10 o pow. 0,0017ha położone w obrębie Wymiarki

2. Szkic sytuacyjny lokalizacji działek planowanych do sprzedaży stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wymiarki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Izabela Mierzwa**

Szkic sytuacyjny – lokalizacja działek nr ewid. 203/8 i 203/10 w obrębie Wymiarki

z dnia 29 października 2020 r.



## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Wnioskiem o sprzedaż działek wystąpił właściciel sąsiedniej działki oznaczonej nr ewid. 203/6. Zbycie opisanych w uchwale działek ma na celu poprawę zagospodarowania nieruchomości działki sąsiedniej, będącej własnością wnioskodawcy. Działki nr ewid. 203/8 i 203/10 sąsiadują z działką stanowiącą własność osoby fizycznej, która jest zainteresowana kupnem działek gminnych.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Kosztami przygotowania dokumentacji do zbycia wyżej wymienionej nieruchomości zostanie obciążony nabywca.

Wpływ ze sprzedaży powyższej nieruchomości zwiększy dochód gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.