

**UCHWAŁA NR XXVII/148/2021
RADY GMINY WYMIARKI**

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wymiarki, położonej w obrębie Lubartów oznaczonej nr ewid 18/3 o pow. 0,0041ha zapisanej w księdze wieczystej nr ZG1G/00049824/5 oraz zwalnia się z obowiązku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

§ 2. Wartość działki, o której mowa w § 1 określi rzeczoznawca majątkowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wymiarki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy:

Izabela Mierzwa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

ENEA Operator Sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra złożyła wniosek o nabycie działki nr ewid. 18/3 o pow. 41m² położoną w obrębie Lubartów. Wymieniona działka nabywana będzie pod budowę kompaktowej stacji transformatorowej. W dniu 22.08.2019 r. na wniosek ENEA Operator Sp. z o. o. Poznań została wydana decyzja nr 1/2019 znak: RG-GI.6733.2.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej – linii kablowej nn0,4kV, linii kablowej SN20kV, kontenerowej stacji transformatorowej, słupów linii napowietrznej nn0,4kV oraz SN 20kV oraz złącza kablowego.

W myśl art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone m.in. na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia wyżej wymienionej nieruchomości zostaną poniesione przez nabywcę.

Wpływ ze sprzedaży powyższej nieruchomości zwiększy dochód gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.