

Wójt Gminy Wymiarki
ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie
wsi Witoszyn oznaczonej nr ewid. 468

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w rokowaniach:

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa, zabudowana o pow. 2800m² zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny. Budynek o pow. użytkowej 161,36m², podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, kryty dachem dwuspadowym z dachówki ceramicznej.

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytki rolne zabudowane, grunty orne oraz pastwiska trwałe.

Księga wieczysta nr ZG1G/00051316/8.

W prowadzonej księdze wieczystej nr ZG1G/00051316/8 działka oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane, bez wyszczególnienia zabudowań, na prośbę i koszt nabywcy budynek może zostać ujawniony w kw przy zawieraniu aktu notarialnego nabycia nieruchomości.

2. Przeznaczenie w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny administracji (A). W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta ujęta jest jako tereny usług i administracji.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

3. **Cena wywoławcza wynosi 100 000zł** (słownie: sto tysięcy złotych).

4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest dokonanie wpłaty zaliczki, pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kasie Urzędu Gminy Wymiarki lub na konto BS nr 48965800060000010120070005 z dopiskiem „Rokowania – Witoszyn dz. nr 468” w wysokości 10 000zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Wpłata zaliczki do dnia 24 czerwca 2013r.

Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

5. **Rokowania odbędą się w dniu 28 czerwca 2013r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Wymiarkach pokój nr 5.

6. Kupujący mogą przystąpić do rokowań osobiście lub przez upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo poświadczane notarialnie).

7. Z regulaminem rokowań chętni mogą zapoznać się w Referacie Gospodarki i Gruntów Urzędu Gminy w Wymiarkach pokój nr 2 do dnia 24 czerwca 2013r.

8. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ROKOWANIA – Witoszyn dz. nr 468” w sekretariacie Urzędu Gminy w Wymiarkach pokój nr 3 w terminie do 24 czerwca 2013r. do godz. 14³⁰.

9. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b. datę sporządzenia zgłoszenia;
- c. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

10. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłaconą zaliczką nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca. Termin przejścia nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

11. Przetargi na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości były przeprowadzone w terminach: 26.10.2012r.; 14.12.2012r.; 19.02.2013r.; 16.04.2013r.; 23.05.2013r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki i Gruntów Urzędu Gminy w Wymiarkach tel. 68 360 42 12.

/-/ Anita Staszkwian