

- wszystkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego,
 - budowa nowego zjazdu z drogi publicznej lub jego przebudowa wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na jego lokalizację,
 - usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej niż określona w art 43 ust. 1, może nastąpić wyłączenie za zgodą zarządcy drogi, wydana przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót
2. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.); należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 24 czerwca 2022 r. **w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych** (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- projekt budowlany winien być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania w danej branży i zrzeszonych we właściwych izbach branżowych: architektonicznej i budowlanej.
 - należy zachować warunki techniczne w zakresie sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
2. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.); należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 24 czerwca 2022 r. **w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych** (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- projekt budowlany winien być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania w danej branży i zrzeszonych we właściwych izbach branżowych: architektonicznej i budowlanej.
 - należy zachować warunki techniczne w zakresie sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. **Warunki zabudowy wynikające z analizowanego obszaru.**
Teren dróg i infrastruktury.
2. **Investycja obejmuje następujący zakres prac:**
 - budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV długość ok. 380 m;
 - budowa złączy kablowo pomiarowych i szaty kablowej;
 - budowa, przebudowa i montaż infrastruktury technicznej i towarzyszącej.

warunki lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 459, 461/1, 416, 452/6, 467/6 Gmina Wymiarki.

--- u s t a l a m ---

Na podstawie art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) i art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52 ust.1; art. 53; art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1588 ze zm.) oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) (po rozpatrzeniu wniosku Spółki z o. o. Enea Operator, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań z dnia 02.11.2022 r. (data wpływu 09.11.2022 r.) w imieniu której działa pełnomocnik Pan Artur Mielcarek

D e c y z j a Nr 1/2023 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

data: 2023.01.09

Nasz znak: RG.GI.0739/7.2022
WÓJT GMINY WYMIARKI
1 Kancelaria Wójta
68-131 WYMIARKI

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji melioracji wodnych);
- niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń ze szkoda dla gruntów sąsiednich;
- wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wym. ustawy, zabrania się m.in.:
- art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 wyżej o nazwie ewid. R-9 i ww. działka graniczy z rowem melioracyjnym. Zgodnie z decyzji. Na działce nr ewid. 416, obręb Witoszyn znajduje się rów melioracyjny wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) w tym wynikające z odrębnych 7. należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo oddziaływania na środowisko,
- z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie 6. przeznaczania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, z 2022 r., poz. 2409), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę 5. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. drzewom lub krzewom.
- lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 916 ze zm.), prace ziemne oraz inne prace związane 4. Zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 916 ze zm.), prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- 5. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę 6. przeznaczania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- 7. należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo budowlanych, w tym:
 - należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
 - 3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.); w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego o odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Wymiarki,
 - na działce ozn. nr 467/6 znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską - zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. art. 31 ust 1a ustawy, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłączenie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszcza lub uszkadza zabytek archeologiczny.
 - zakres inwestycji znajduje się częściowo w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Wymiarki ufętego w ewidencji konserwatorskiej, który stanowi zabytek nieruchomy będący układem urbanistycznym, ruralistycznym i zespołem budowlanym podlegającym ochronie i opiece konserwatorskiej, bez względu na stan zachowania,
 - zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

wodnych) robot oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych. Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy prawo wodne wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy lub rozbiorów tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy prawo wodne wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

II.

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. projekt budowlany opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi,
2. ustala się budowę sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
3. ustala się warunki zabudowy:
 - a) należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych,
 - b) sieci uzbrojenia technicznego oraz przyłącza infrastruktury technicznej należy projektować z zachowaniem warunków odległości od istniejących sieci podziemnych,
4. realizacja inwestycji winna zapewniać warunki bezpieczeństwa użytkowania sieci oraz bezkolizyjnej wymiany awaryjnej.

III.

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury wspólnosci:

1. planowana inwestycja zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pozarowego i użytkowania,
2. planowana inwestycja nie leży w granicach obszarów narazonych na niebezpieczeństwo powodzi,
3. teren nie należy do obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny,
4. zakres inwestycji nie należy do terenów zagrożonych osuwaniami się mas ziemnych,
5. teren nie należy do terenów górniczych oraz obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
6. zakres nie należy do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych,
7. teren, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
8. inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
9. w zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony.

IV.

Warunki obsługi usługi komunikacji:

1. **Warunki obsługi komunikacji:**
 - a) **dojścia i dojazdy:** nie dotyczy,
 - b) **realizacja miejsc parkingowych:** nie dotyczy,
2. **Infrastruktura techniczna:**
 - a) **kanalizacja deszczowa –** nie dotyczy,

- VI. Uzgodnienia:**
1. warunki w zakresie komunikacji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego określono w Dziale IV pkt 1 oraz Postanowienie Zarządu Powiatu Zagąbskiego znak: TD.673.107.2022.EJ z dnia 02.12.2022 r. (data wpływu 06.12.2022 r.) odnośnie drogi powiatowej;
 2. w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – Postanowienie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze znak: ZN.5142.16.2022[gmWym] z dnia 06.12.2022 r. (data wpływu 07.12.2022 r.)
 3. z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – ochrona gruntów – milcząca zgoda art. 53 ust. 5 upzp, melioracje - Postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim znak WR.ZPU.3.522.402.2022.AS z dnia 07.12.2022 r. (data wpływu 13.12.2022 r.);
 4. regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie dotyczy
 5. Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego - w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym - nie dotyczy;
 6. wojewoda, marszałkiem województwa oraz starosta w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – nie dotyczy;
 7. ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – nie dotyczy;
 8. właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska w zakresie zakładow o zwiększonym ryzyku lub zakładow o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – nie dotyczy;
 9. Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 877 pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, właściwymi organami wojskowymi oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych - nie dotyczy;
 10. właściwym organem wojskowym - w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej - nie dotyczy
 11. opinie:

- V. Wymaganie dotyczące ochrony osób trzecich:**
- a) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozabawić osoby trzecie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - b) dokonywanie zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione,
 - c) Inwestor ponosi koszty roszczeń, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, w wyniku których korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.
- d) ogrzewanie – nie dotyczy.**
- wydanych przez zarządę „ENEA Operator” sp. z o. o.
- c) **sić elektroenergetyczna** – na warunkach przyłączenia do sieci
 - b) **sić wodociągowa i kanalizacyjna** - nie dotyczy;

Zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 oraz 62 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja zlokalizowana jest w obszarze, na którym gmina nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia podanego do publicznej wiadomości oraz zawiadomieniem o prowadzonym postępowaniu.

Stan prawny nieruchomości przyjęto na podstawie wykazu właścicieli i władających wg stanu bédącego w zasobie geodezyjnym stanowiącym materiał państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego udostępniony do celów wewnętrzných tutejszego Urzędu.

1000 pomniejszonej do wydruku, stanowiącej załącznik graficzny decyzji.
 Interesów osób trzecich. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:50000; obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury
 Decyzja określono warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, ochrony i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, objętej wnioskiem, poprzedzone zostało dokonaniem analizy stanu faktycznego i prawnego, zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

korzystania z tych przewodów i urządzeń, zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. budowy i utrzymania ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji plynów, pary, gazów i energii elektrycznej a także innych urządzeń niezbędnych do inwestycji zaliczona jest do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w zakresie

Wymiarki w zakresie terenu wyznaczonego w załączniku graficznym.
 Inwestycja planowana jest na dz. nr ewid. 459, 461/1, 416, 452/6, 467/6 Gmina

inwestycyjna
 Inwestycja polega na **budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą w celu przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego.**

Wolsztyn.
 Pana Artura Mielcaraka, Projektowanie i Nadzór Elektryczny, Nowa Dąbrowa 57b, 64-200 Operator sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań reprezentowanej przez pełnomocnika: Postępowanie administracyjne prowadzone na podstawie wniosku Inwestora: ENEA

---- U z a s a d n i e n i e ----

Projekt decyzji przygotowała – mgr inż. arch. Ewa Kania

1:1000

Analizę terenu oraz linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali

VII. Załączniki:

- 1) operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:
 - a) 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV, - nie dotyczy
 - b) 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV, - nie dotyczy
 - 2) operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:
 - a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm – nie dotyczy,
 - b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm - nie dotyczy.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. strony biorące udział w postępowaniu wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy
3. aa



Lech Miszewski
W.M.T.

Zgodnie z przepisami art. 63 ust 4 powołanej wyżej ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
 Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
 Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę poprzez przedłożenie we właściwym Starostwie Powiatowym odrębnego wniosku.
 Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Wymiarki, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

--- P o z n a c z e n i e ---

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.
 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 Biorąc powyższe pod uwagę decyzję uznano za uzgodnioną zgodnie z art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu projektu decyzji został uzgodniony ze stosownymi organami w zakresie ich właściwości.
 Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli ponosi Inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, prze-pisy art. 36 oraz Zgodnie z art.63 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli

1) Jadu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

Zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 oraz 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja zlokalizowana jest na terenie, na którym gmina nie posiada obowiązującego planu miejscowego i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.

4. Inwestycja polega na budowie sieci elektroenergetycznej i stanowi inwestycję liniową.

3. Analiza objęto warunki w zakresie czy:

- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- decyza jest zgodna z przepisami odrębnymi.

2. Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się przepisów dotyczących:

- ust. 1 pkt 1 w zakresie analizy warunków sąsiedztwa i parametrów zabudowy, pkt 2 w zakresie dostępu do drogi publicznej, nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej;

1. Podstawa prawna analizy:

- a) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)
- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i jego zmiany z dnia 23 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2399)
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego polegającej na:
budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 459, 461/1, 416, 452/6, 467/6 Gmina Wymiarki.

do decyzji Wójta Gminy Wymiarki o warunkach zabudowy
RG-GI.6733.7.2022

Załącznik

2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja zaliczona jest do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w zakresie budowy i utrzymania ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej a także innych urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z warunków wynikających z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne.

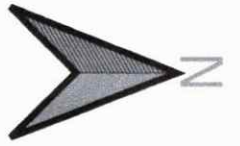
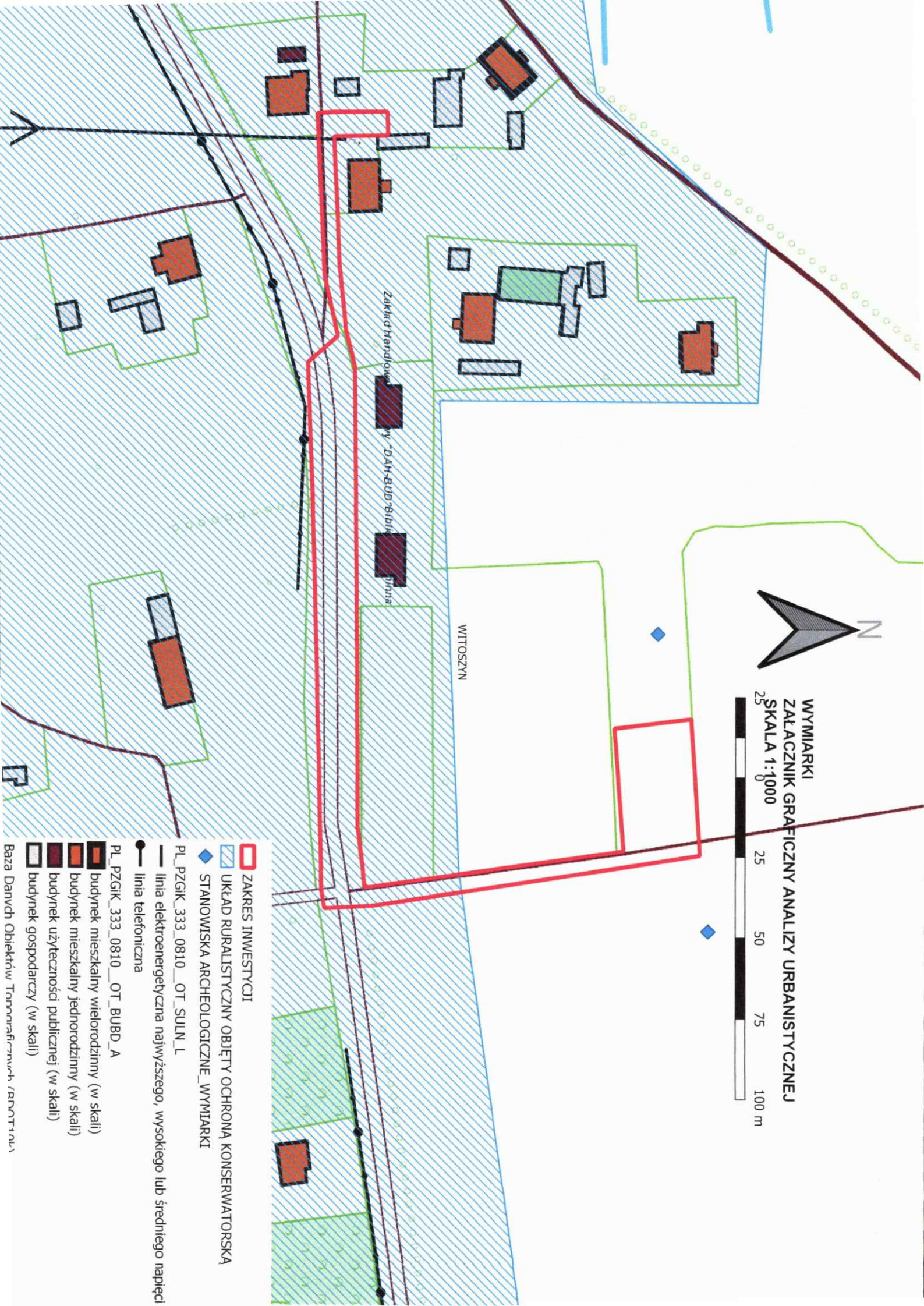
Z warunków wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - teren znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

Planowana inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w przepisach odrębnych a tym samym nie ma podstaw do odmowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Wnioskodawca nie jest właścicielem działek.

6. Załącznik graficzny do analizy w skali 1:1000.


Lech Miszewski



WYMIARKI
ZALACZNIK GRAFICZNY ANALIZY URBANISTYCZNEJ
25
SKALA 1:1000



WITOSZYN

Zakład Handlowy
W. D. 44-800-810/1
Tłuszcza

- ZAKRES INWESTYCJI
- UKŁAD RURALISTYCZNY OBJEKTÓW OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WYMIARKI
- PL_PZGIK_333_0810_OT_SULN_L
 - linia elektroenergetyczna najwyższego, wysokiego lub średniego napięcia
 - linia telefoniczna
- PL_PZGIK_333_0810_OT_BUBD_A
 - budynek mieszkalny wielorodzinny (w skali)
 - budynek mieszkalny jednorodzinny (w skali)
 - budynek użyteczności publicznej (w skali)
 - budynek gospodarczy (w skali)

