

UMOWA NR

W dniu w Wymiarkach, pomiędzy **Gminą Wymiarki z siedzibą w Wymiarkach,**

przy

NIP:, **REGON**,

reprezentowanym przez:

..... - **Wójta Gminy Wymiarki**

przy kontrasygnacie

..... - **Skarbnika Gminy,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a

.....,

.....

NIP **Regon**

reprezentowana przez:

.....

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak RA-SZ.271.3.2.2022 na zadanie pn. „**Przebudowa drogi gminnej w Witoszynie, ul. Akacyjowa wraz z przyległą**” na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) - dalej zwanej „**Pzp**” zawarta została umowa, następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę drogi na: działka ewid. Nr 365/1- ul. Akacyjowa, działka ewid. Nr 461/2- ul. Akacyjowa, działka ewid. Nr 461/1- przyległa, według załączonego szkicu na mapie ewidencyjnej, z zastosowaniem własnych materiałów w poniższym zakresie:

a) przebudowa drogi gminnej o szerokości 3,10 mb długości ulica Akacyjowa ok. 315 mb. oraz przyległa, wewnętrzna droga o szerokości 3,10 mb i długości 151 mb.

b) nawierzchnia dróg z kostki brukowej, typu „Polbruk” oraz obramowania krawężnikiem drogowym betonowym, w tym: korytowanie pod podbudowę i nawierzchnię z kostki, podbudowa pod ułożenie nawierzchni kostki brukowej, podbudowa betonu, ułożenie kostki, montaż krawężników drogowych, w tym najazdowych do wjazdu na posesje.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł** brutto (słownie: **złotych**

Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zapłacone w trzech fakturach przejściowych tj.:

- a) pierwsza transza po wykonaniu **30%** zaawansowanych robót i przedłożeniu faktury wraz z protokołem częściowego odbioru wykonanych robót,
- b) druga transza po wykonaniu kolejnych **40%** zaawansowanych robót i przedłożeniu faktury wraz z protokołem częściowego odbioru wykonanych robót,
- c) pozostała część po zakończeniu robót i przedłożeniu faktury końcowej, gdzie podstawą będzie podpisanie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Kwota brutto nie podlega zmianie w okresie realizacji niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

§ 3

Termin

1. Termin przekazania placu budowy **1 sierpnia 2023 r.**
2. Termin wykonania umowy ustala się na dzień **30 września 2023 r.**
3. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku określonym w § 9 niniejszej umowy.

§ 4

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące gwarancji** jakości na zrealizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy w terminie 2 dni od daty zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin ten może być przedłużony, po uprzednim przez Wykonawcę wniosku wraz z uzasadnieniem.
3. O powstałych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie telefonicznie, potwierdzając powstałą wadę pisemnie. Dopuszcza się przesłanie powiadomienia za pomocą poczty elektronicznej.
4. W przypadku przekroczenia terminu na usunięcie wad dłuższego niż 7 dni, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) dokonanie odbioru robót częściowych,
- d) dokonanie odbioru końcowego robót
- e) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 2.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z uzgodnieniami, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
 - 2) W trakcie wykonywania robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób trzecich w obrębie prowadzonych prac.
 - 3) Utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów i sprzętu w ustalonym miejscu i w należyтым porządku.
 - 4) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu robót.
2. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp oraz ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy.

§ 7

Odbiór

1. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może:
 - 1) W przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin.
 - 2) W przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie drogi zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy.
 - 3) W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub naprawę gwarancyjną,

c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych kosztów oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 9

Zmiany postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonania zmian

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy o których mowa w art. 454 Ustawy PZP. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:

1) W zakresie dotyczącym **zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy** w przypadku:

a) zmiany przepisów prawa powodujących konieczność zmiany materiałów budowlanych, urządzeń lub przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych;

b) zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów lub rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:

- w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań grozi niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- w przypadku, gdy na rynku pojawiają się nowsze zamienniki elementów przedmiotu umowy a uzyskanie elementów przyjętych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione;

- jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4

2) W zakresie dotyczącym **zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy** w przypadku:

a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku wydania Terenu Budowy oraz obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jego części;

- b) z powodu siły wyższej np.: w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę, zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców, nawałny deszcz, powódź, huragan, śnieżycy, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw;
- c) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem;
- d) będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;
- e) o czas opóźnienia w wykonaniu przez inne niż organy administracji podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy
- f) zlecenia wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych, o ile wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania robót objętych niniejszą umową.
- g) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającymi odpowiednich warunków, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 3 dni, a w konsekwencji konieczność przerwania robót.
- h) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia nie dłużej jednak niż o 30 dni.
- i) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, - przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- j) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia nie dłużej jednak niż o 30 dni.

- k) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian mających wpływ na realizację umowy,
- l) o czas, kiedy realizacja przedmiotu umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
- m) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie przedmiotu umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- n) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu przedmiotu umowy wprowadzonej na podstawie przepisów ustawy PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,
 - przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy; zmian numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego; zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, nie stanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp; zmian, przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp.

4. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

5. Dokonanie zmian, wymaga aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, pod rygorem nieważności bądź aneksu w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności

6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia, w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług w okresie trwania umowy. Warunkiem takiej zmiany jest złożenie na piśmie wniosku do Zamawiającego o zmianę postanowień zawartej umowy, sporządzenie na piśmie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wskazanie podstaw prawnych i faktycznych zaistnienia powyższej zmiany.

§ 10

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

§ 11

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Wymiarki z siedzibą w Wymiarkach przy ul. Księcia Witolda 5, z administratorem można się skontaktować poprzez adres email: sekretariat@wymiarki.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;

2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email iod@wymiarki.pl z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem

4) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,

5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

7) posiada Pani/Pan prawo do:

a) dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO, przy czym administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

b) sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z niniejszego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO, przy czym wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepis RODO;

8) nie przysługuje Pani/Panu prawo do:

a) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,

b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;

9) podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcie umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie unormowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w relacjach stron o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy nie rozstrzygnięte polubownie, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy, na osoby trzecie.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*brak zastrzeżeń
formalno-prawnych*

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) formularz oferty
- 2) Ubezpieczeniowa Gwarancja należytego wykonania i właściwego usunięcia wad