

*p. M. Walden*  
*28.12.2023*

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego  
65-057 Zielona Góra  
Podgórna 7

Zielona Góra, 2023-12-29

DŚ.II.7222.2.13.2023

**- W P Ł Y N Ę Ł O -**  
**URZĄD GMINY WYMIARKI**

**29.12.2023**

Ldz. *2545* .....zał. ....  
Podpis *(X)* .....

URZĄD GMINY WYMIARKI  
68-131 Wymiarki  
Księcia Witolda 5

INFORMACJA

Pismo

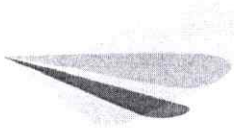
W załączeniu przekazuje opinię przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Ferma Drobiu w Lubartowie"

Załączniki:

1. 3. opinia z raportu 29.12.2023.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**



Zielona Góra, 29 grudnia 2023 r.

DŚ.II.7222.2.13.2023

**Urząd Gminy Wymiarki**  
**ul. Księcia Witolda 5**  
**68-131 Wymiarki**

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wymiarki z dnia 09 października 2023 r. znak: RG-GI.6220.14.2023 o wydanie opinii przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

**„ Ferma Drobiu w Lubartowie”**

którego investorem jest VAN DALFSEN VAN DEN BEUKEL NIEUWENHUIS Spółka jawna, Radachów 35, 69-220 Ośno Lubuskie, po zapoznaniu się z dokumentami, wynikającymi z art. 77 ust. 2 ww. ustawy oraz przesłanymi uzupełnieniami:

- I. Opiniuję pozytywnie warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.**
- II. Wskazuję konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:**
  - **Etap budowy:**
    1. W trakcie budowy inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców.
    2. Źródłem oddziaływań w zakresie wpływu na stan jakości powietrza będą maszyny i urządzenia wykorzystywane do prac budowlanych oraz pojazdy transportujące materiały budowlane i materiały sypkie.
    3. Woda na potrzeby budowy i na potrzeby socjalne pracowników firmy budowlanej pobierana będzie z istniejącego ujęcia wód podziemnych.

4. W trakcie etapu budowy, w związku z pracą ekip budowlanych, będą powstawały ścieki sanitarne.
5. W trakcie budowy teren będzie zabezpieczony przed negatywnymi skutkami oddziaływania na wody gruntowe.
6. Plac budowy zostanie wyposażony w odpowiednią ilość i rodzaj sorbentów służących do zbierania ewentualnych wycieków lub rozlewu substancji płynnych, a także w szczelne, mechaniczne i chemiczne odporne pojemniki służące do gromadzenia zużytych sorbentów do czasu ich przekazania w celu unieszkodliwienia zewnętrznej firmie, posiadającej stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.
7. Na etapie budowy powstawać będą głównie odpady z budowy oraz infrastruktury drogowej.
8. Odpady będą gromadzone w zależności od rodzaju w pojemnikach lub kontenerach. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w oznaczonych, szczelnych, zamkniętych pojemnikach, kontenerach w wyznaczonym miejscu stanowiącym zaplecze placu budowy.

– **Etap użytkowania:**

1. Planowana budowa składająca się z 6 budynków inwentarskich, zlokalizowana będzie na działce o nr ewid. 36/1 w m. Lubartów, gm. Wymiarki, o obsadzie 294 840 szt. (1 179,36 DJP).
2. Planowana zdolność produkcyjna w ciągu roku wynosić będzie:
  - obsada w budynkach inwentarskich:
    - Budynek nr 1 – 49 140 szt. kur niosek;
    - Budynek nr 2 – 49 140 szt. kur niosek;
    - Budynek nr 3 – 49 140 szt. kur niosek;
    - Budynek nr 4 – 49 140 szt. kur niosek;
    - Budynek nr 5 – 49 140 szt. kur niosek;
    - Budynek nr 6 – 49 140 szt. kur niosek;
  - roczna produkcja obornika wynosić będzie – 7 076,16 Mg/rok;
  - roczna produkcja jaj – 88 452 000 szt.;
  - ilość cykli w roku – 1.

3. Planowane obiekty wyposażone będą w wentylację mechaniczną. Każdy budynek inwentarski wyposażony zostanie w 26 szt. dachowych wentylatorów o wydajności  $Q = 68\,000\text{ m}^3/\text{h}$  oraz 4 szt. wentylatorów szczytowych (ściennych) o wydajności  $Q = 68\,000\text{ m}^3/\text{h}$ .
4. Na emitorach zamontowane będą filtry odpylające.
5. Zwierzęta będą utrzymywane w systemie ściółkowym.
6. Planowane budynki inwentarskie ogrzewane będą za pomocą kotłowni C.O., wyposażoną w 6 kotłów gazowych o łącznej mocy do 400 kW lub z jednej kotłowni obsługującej wszystkie budynki.
7. Ogrzewanie wewnątrz budynku inwentarskiego realizowane będzie za pomocą rur grzejnych lub nagrzewnic wodnych zasilanych gorącą wodą z centralnego ogrzewania.
8. Na terenie przedsięwzięcia planuje się posadowienie 12 zbiorników na gaz o pojemności do 6 700 l każdy.
9. Do obsługi 6 budynków inwentarskich zaprojektowano 24 szt. silosów o pojemności ok. 30 Mg każdy (po 4 silosy przy każdym budynku).
10. Woda dostarczana będzie przy wykorzystaniu własnego, istniejącego, planowanego do rozbudowy ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego na terenie działki nr 13/1 obręb Lubartów. Przed rozpoczęciem funkcjonowania przedsięwzięcia Inwestor uzyska niezbędne pozwolenia wodnoprawne.
11. Wydajność ujęcia po rozbudowie będzie wynosiła nie mniej niż  $6,50\text{ m}^3/\text{h}$ . Planowane jest zastosowanie zbiornika magazynującego wodę o pojemności nie mniejszej niż  $16\text{ m}^3$ , który będzie napełniał się w porze nocy, przy mniejszym zapotrzebowaniu na wodę na pojenie zwierząt.
12. Woda pobierana będzie na cele socjalne pracowników oraz cele technologiczne (pojenie drobiu, mycie obiektów inwentarskich oraz sortowni jaj).
13. Zakładane zużycie wody dla planowanej inwestycji na cele technologiczne (pojenie drobiu, mycie obiektów inwentarskich oraz sortowni jaj) wynosić będzie ok.  $54\,700\text{ m}^3/\text{rok}$ .
14. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do 3 podziemnych, zakrytych i szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i okresowo wywożone wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków.

15. Ścieki przemysłowe z mycia kurników i placów załadunkowych w ilości ok. 734 m<sup>3</sup>/cykl gromadzone będą w 3 zbiornikach bezodpływowych, o łącznej pojemności ok. 400 m<sup>3</sup>, a następnie będą wywożone na oczyszczalnię ścieków.
16. Ścieki przemysłowe pochodzące z mycia sortowni jaj kierowane będą do 3 zbiorników bezodpływowych o pojemności łącznej ok. 30 m<sup>3</sup> i okresowo wywożone na oczyszczalnię ścieków.
17. Powstający w trakcie cyklu produkcyjnego obornik umieszczany będzie na przyczepie transportowej i w całości, jako nawóz naturalny wykorzystywany będzie rolniczo, jako nawóz do nawożenia pól uprawnych. W przypadku braku możliwości odbioru pomiotu trafić będzie do biogazowni.
18. Awaryjnym źródłem zasilania będzie agregat prądotwórczy na olej napędowy o mocy ok 200 kW.
19. Wytworzone odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia.
20. Odpady kodzie 02 01 99 – Inne niewymienione odpady (pył zatrzymany w filtrach) przekazywane będą na składowisko odpadów.

Zgodnie z zapisami art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami), organ właściwy do wydania pozwolenia zintegrowanego opiniuje dane przedsięwzięcie jeżeli jest ono kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami).

Instalacje wymagające pozwolenia zintegrowanego muszą spełniać wymagania ochrony środowiska wynikające z najlepszych dostępnych technik. Dla planowanego przedsięwzięcia określone one zostały w Decyzji Wykonawczej Komisji z dnia 15 lutego 2017 r. ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do intensywnego chowu drobiu lub świń zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego Rady 2010/75/UE (UE 2017/302).

Jak wykazano w Raporcie na terenie planowanego przedsięwzięcia nie panują niekorzystne warunki gruntowo- wodne. W przypadku instalacji wymagającej pozwolenia zintegrowanego na etapie składania wniosku o jego wydanie należy

postępować w myśl art. 208 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami).

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż dla obszaru planowanej inwestycji nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wymiarki uchwalonego Uchwałą XIX/140/2001 dnia 28 czerwca 2001 r. przedmiotowa działka o nr ewid. 36/1 położona jest w strefie upraw rolnych. Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa (zagrodowa) znajduje się w odległości 105 m w kierunku północnym od granicy inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę wyrażono opinię jak powyżej.

*Z poważaniem*  
z up. Marszałka Województwa

Jerzy Raczyński  
Zastępca Dyrektora Departamentu  
Departament Środowiska

**Otrzymują:**

1. Adresat;
2. aa

**Do wiadomości:**

1. Agnieszka Olek ECOGITO – Pełnomocnik VAN DALFSEN VAN DEN BEUKEL NIEUWENHUIS Sp. jawna  
Rańsko 19  
66-330 Pszczew