

## Postanowienie

Na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4 art. 59 ust.1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt 1 art. 65 ust. 1 i ust. 2 a także art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 49 i 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po przeanalizowaniu wniosku Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Solub 1, ul. Hłowieńska 7, 68-130 Gozdnicza, w imieniu której działa Pan Jędrzej Szymański oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (opinia znak: WZŚ.4220.191.2024.PK z dnia 09.04.2023 r. (data wpływu 09.04.2024 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu (opinia znak NZ.9022.56.2024 z dnia 04.04.2024 r. (data wpływu 08.04.2024 r.),
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim (opinia znak: WR.ZZŚ.4901.47.2024.ES RKW-2024-2631 z dnia 15.04.2023 r. (data wpływu 19.04.2024 r.)

### postanawiam:

- I. **Nalożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr ewid. 13/6, obręb Lubieszów, gm. Wymiarki”.**
- II. **Ustalić zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień:**
  - Oddziaływania inwestycji w zakresie hałasu na tereny podlegające ochronie akustycznej na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.
  - Oddziaływania inwestycji w zakresie zapewnienia migracji zwierząt.
  - Oddziaływania inwestycji w zakresie wpływu na krajobraz.
  - Oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie pola elektroenergetycznego w odniesieniu do najbliższej zabudowy mieszkaniowej na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.
  - Możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych inwestycji fotowoltaicznych planowanych, realizowanych i zrealizowanych w sąsiedztwie przedsięwzięcia.

### Uzasadnienie

W dniu 09.01.2024 r. do Wójta Gminy Wymiarki wpłynął wniosek datowany na dzień 08.01.2024 r. Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Solub 1, ul. Hłowieńska 7, 68-130 Gozdnicza, w imieniu której działa pełnomocnik Pana Jędrzej Szymański, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr ewid. 13/6, obręb Lubieszów, gm. Wymiarki”.

Pismem z dnia 11.01.2024 r. tut. organ zwrócił się do wnioskodawcy o uzupełnienie wniosku o brakujące dokumenty. Wnioskodawca pismami z dnia 22.01.2024 r. (data wpływu 23.01.2024 r.), 05.02.2024 r. (data wpływu 06.02.2024 r.), 20.02.2024 r. (data wpływu 20.02.2024 r.) zwrócił się o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku. Termin ten został ustalony na dzień 01.04.2024 r.). Pismem z dnia 15.03.2024 r. (data wpływu 20.03.2024 r.) wnioskodawca uzupełnił wniosek.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) właściwym do

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Wymiarki.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim.

W związku z powyższym zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Wójt Gminy Wymiarki pismem z dnia 21.03.2024 r. znak j.w. wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim o opinię co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Strony postępowania zostały zawiadomione pismem z dnia 21.03.2024 r. znak j.w. o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wymiarkach, na tablicy ogłoszeń sołectwa Lubieszów, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wymiarki [www.bip.wymiarki.pl](http://www.bip.wymiarki.pl).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 20 MW. Realizacja tej inwestycji będzie polegała na instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną (nN/SN konstrukcje oraz elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery DC/AC, okablowanie solarne, kontenerowe rozdzielnice, układy pomiarowo-zabezpieczające, linie kablowe, instalacje odgromowe i pozostałe oprzyrządowanie) dopuszczalna również będzie budowa GPO, do produkcji energii słonecznej o mocy do 20 MW na terenie obrębu Lubieszów gmina Wymiarki. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obejmującym działkę o nr ewid. 13/6 w obrębie Lubieszów, gmina Wymiarki, powiat żagański, województwo lubuskie. Powierzchnia działki wynosi 29,387 ha.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 a, lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż niżej wymienionych elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 20 MW,
- konstrukcja nośna modułów fotowoltaicznych zwrócona w kierunku wchód- zachód, północ- południe lub montaż trackerów jednoosiowych
- falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej,
- stacje transformatorowe (kontenerowe) wraz z transformatorami i ziemną linią kablową,
- ogrodzenie
- dopuszcza się instalację odgromową,
- dopuszcza się także posadowienie magazynów energii,
- dopuszcza się budowę GPO (Główny Punkt Odbioru)
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

W dniu 09.01.2024 r. do Wójta Gminy Wymiarki wpłynęła opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. znak: WZŚ.4220.191.2024.PK z dnia 09.04.2024 r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczności przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia a tym samym o potrzebie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, wskazując na elementy wymagające szczegółowej analizy. W związku ze złożonym uzupełnieniem wniosku przez wnioskodawcę, w dniu 17.04.2024 r. wysłano do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. zapytanie czy podtrzymuje swoją opinię wydaną w dniu 09.04.2024 r. Pismem z dnia 30.04.2024 r. (data wpływu 30.04.2024 r.) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. poinformowała tut. organ, że podtrzymuje wydaną wcześniej opinię w powyższej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu pismem z dnia 04.04.2024 r. (data wpływu 08.04.2024 r.) znak: NZ.9022.56.2024 wyraził opinię, że zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu. W związku ze złożonym uzupełnieniem wniosku przez wnioskodawcę, w dniu 17.04.2024 r. wysłano do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu zapytanie czy podtrzymuje swoją opinię wydaną w dniu 04.04.2024 r. Pismem z dnia 24.04.2024 r. (data wpływu 25.04.2024 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu poinformował tut. organ, że podtrzymuje wydaną wcześniej opinię w powyższej sprawie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem znak: WR.ZZŚ.4901.47.2024.ES RKW-2024-2631 z dnia 15.04.2024 r. (data wpływu 19.04.2024 r.) wyraziło opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazało wymagania, które należy określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W wyznaczonym terminie strony biorące udział w postępowaniu nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków do planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe stanowiska oraz kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz analizując zgromadzone materiały Wójt Gminy Wymiarki uznał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z art. 66 wyżej cytowanej ustawy.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko, umożliwi nałożenie warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, których dotrzymanie zapewni minimalizację oddziaływania inwestycji na środowisko. Szczególną uwagę należy zwrócić na przedstawienie w raporcie wyników analizy oddziaływania inwestycji w zakresie emisji hałasu, zapewnienia migracji zwierząt, wpływu na krajobraz, pola elektroenergetycznego oraz możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych inwestycji fotowoltaicznych planowanych, realizowanych i zrealizowanych w sąsiedztwie przedsięwzięcia.

W związku z powyższym należało postanowić jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Wymiarki w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.



**WOJT**  
*Lech Myszemski*

Otrzymują:

1. Pan Jędrzej Szymański, ul. Kasztanowa 38, 65-186 Zielona Góra  
pełnomocnik Sp. z o. o. Solub 1, ul. Ilowiańska 7, 68-130 Gozdnica)
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
5. Sołtys wsi Lubieszów
6. aa

Niniejsze postanowienie zamieszczono:

1. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Wymiarki
2. na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lubieszów
3. na stronie BIP [Urzędu Gminy Wymiarki](#)