

Zarządzenie nr 0050.34.2014
Wójta Gminy Wymiarki
z dnia 05 maja 2014r.

w sprawie ogłoszenia rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr ewid. 516 położonej w obrębie Witoszyn.

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 511) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 516 położonej w obrębie wsi Witoszyn.

2. Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik do zarządzenia.

3. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres od 05.05.2014 r. do 09.06.2014 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wymiarki, na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Wymiarki oraz na stronie internetowej Gminy Wymiarki.

§ 2. Rokowania zostaną przeprowadzone przez komisję przetargową w składzie ustalonym zarządzeniem Wójta Gminy Wymiarki nr 4/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wymiarki.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący Funkcję
WOJTA
Wojciech Olszewski

mgr **MARIA WRÓŃSKA**
RADCA PRAWNY ZG-258

Załącznik do Zrządzenia Wójta Gminy Wymiarki
Nr 0050.34.2014 z dnia 05 maja 2014 r.

Wymiarki , dnia 05.05.2014 r.

Wójt Gminy Wymiarki
ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości rolnej, niezabudowanej
położonej w obrębie wsi Witoszyn oznaczonej nr ewid. 516.
Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w
rokowaniach:

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość rolna, niezabudowana o pow. 0,80 ha.
W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytki rolne zabudowane B-LV 0,10ha, łąki trwałe V – 0,69 ha i VI – 0,01 ha.
Księga wieczysta nr ZG1G/00051316/8.
2. Przeznaczenie w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny łąk i pastwisk (RZ). W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta ujęta jest w strefie upraw rolnych.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.
3. **Cena wywoławcza wynosi 9.811 zł** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset jedenaście złotych).
4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest dokonanie wpłaty zaliczki, pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kasie Urzędu Gminy Wymiarki lub na konto BS nr 48965800060000010120070005 z dopiskiem „Rokowania – Witoszyn dz. nr 516” w wysokości 982 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote). Wpłata zaliczki do dnia 05 czerwca 2014 r.
Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.
5. **Rokowania odbędą się w dniu 09 czerwca 2014 r. o godz. 11⁰⁰**
w Urzędzie Gminy w Wymiarkach pokój nr 5.
6. Kupujący mogą przystąpić do rokowań osobiście lub przez upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo poświadczane notarialnie).
7. Z regulaminem rokowań chętni mogą zapoznać się w Referacie Gospodarki i Gruntów Urzędu Gminy w Wymiarkach pokój nr 2 do dnia 05 czerwca 2014 r.
8. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ROKOWANIA – Witoszyn dz. nr 516” w sekretariacie Urzędu Gminy w Wymiarkach pokój nr 3 w terminie do 05 czerwca 2014 r. do godz. 14³⁰.
9. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:
 - a. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b. datę sporządzenia zgłoszenia;
 - c. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

10. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca. Termin przejęcia nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

11. Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać gmina na koszt kupującego.

12. Przetargi na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości były przeprowadzone w terminach: 04.11.2013 r.; 16.12.2013 r.; 26.03.2014 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki i Gruntów Urzędu Gminy w Wymiarkach tel. 68 360 42 12.