

Wójt Gminy Wymiarki
ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości rolnej, niezabudowanej położonej w obrębie
wsi Witoszyn oznaczonej nr ewid. 516.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w rokowaniach:

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość rolna, niezabudowana o pow. 0,80 ha. W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytki rolne zabudowane B-ŁV 0,10 ha, łąki trwałe V – 0,69 ha i VI – 0,01 ha.

Księga wieczysta nr ZG1G/00051316/8.

2. Przeznaczenie w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny łąk i pastwisk (RZ). W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta ujęta jest w strefie upraw rolnych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

3. **Cena wywoławcza wynosi 9.811 zł** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset jedenaście złotych).

4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest dokonanie wpłaty zaliczki, pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kasie Urzędu Gminy Wymiarki lub na konto BS nr 48965800060000010120070005 z dopiskiem „Rokowania – Witoszyn dz. nr 516” w wysokości 982 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote). Wpłata zaliczki do dnia 05 czerwca 2014 r.

Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

5. **Rokowania odbędą się w dniu 09 czerwca 2014 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Wymiarkach pokój nr 5.

6. Kupujący mogą przystąpić do rokowań osobiście lub przez upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo poświadczane notarialnie).

7. Z regulaminem rokowań chętni mogą zapoznać się w Referacie Gospodarki i Gruntów Urzędu Gminy w Wymiarkach pokój nr 2 do dnia 05 czerwca 2014 r.

8. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ROKOWANIA – Witoszyn dz. nr 516” w sekretariacie Urzędu Gminy w Wymiarkach pokój nr 3 w terminie do 05 czerwca 2014 r. do godz. 14³⁰.

9. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b. datę sporządzenia zgłoszenia;
- c. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

10. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca. Termin przejścia nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

11. Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać gmina na koszt kupującego.

12. Przetargi na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości były przeprowadzone w terminach:

04.11.2013 r.; 16.12.2013 r.; 26.03.2014 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki i Gruntów Urzędu Gminy w Wymiarkach
tel. 68 360 42 12.

/-/ Wojciech Olszewski
Pełniący Funkcję Wójta