

**UCHWAŁA NR XLIX/259/2023
RADY GMINY WYMIARKI**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 12 uchwały Nr XX/70/2016 Rady Gminy Wymiarki z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wymiarki (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2016 r. poz. 556) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewid. 70/5 o pow. 0,0029ha położonej w obrębie Wymiarki

2. Szkic sytuacyjny lokalizacji działki planowanej do sprzedaży stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wymiarki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabela Mierzwa

Załącznik do uchwały Nr XLIX/259/2023 Rady Gminy Wymiarkiz dnia 22 czerwca 2023 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Wnioskiem o sprzedaż działki wystąpił właściciel sąsiedniej działki oznaczonej nr ewid. 70/3. Zbycie opisanej w uchwale działki ma na celu poprawę zagospodarowania nieruchomości działki sąsiedniej, będącej własnością osoby fizycznej. Działka nr ewid. 70/5 umożliwi dostęp do drogi - ul. Poczтова. Sąsiednia działka jest własnością Gminy Wymiarki oznaczona nr 70/4 nie stanowi drogi i sklasyfikowana jest jako RIVa i B. Cena nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Kosztami przygotowania dokumentacji do zbycia wyżej wymienionej nieruchomości zostanie obciążony nabywca. Wpływ ze sprzedaży powyższej nieruchomości zwiększy dochód gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.