

**Wójt Gminy Wymiarki
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w obrębie Lubieszów**

Działka nr ewid. 19/8 o pow. 0,2100ha obręb Lubieszów

Księga wieczysta nr ZG1G/00052170/9

opis: działka zabudowana budynkiem II kondygnacyjnym o dawnej funkcji mieszkalno-biurowej o pow. użyt. 305,00m², obiekt częściowo podpiwniczony. Do budynku przybudowane są dwa budynki gospodarcze: o pow. użyt. 47m² oraz o pow. użyt. 55m². Teren z dostępem do sieci energetycznej i wodnej w sąsiedztwie. Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wymiarki – tereny ośrodków produkcji rolnej i hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej. Dla działki nr ewid. 19/8 Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Nieruchomość wyznaczona została do sprzedaży na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Wymiarki nr 0050.72.2022 z dnia 10 listopada 2022 r.

Cena wywoławcza - 95 000zł

Wadium - 9 500zł

Postąpienie minimalne ustalono w wysokości 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Wymiarkach
w dniu 03 lutego 2023 r. godz. 11⁰⁰ pokój nr 11.**

Wadium należy wpłacić na konto BS nr 48965800060000010120070005 z dopiskiem „wadium – dz. nr 19/8” **do dnia 30.01.2023 r.** Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. aktualny (ważny trzy miesiące) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości przelewem na konto Gminy Wymiarki nr 27965800060000010120060004 w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca. Termin przejęcia nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać gmina na koszt kupującego. Budynki znajdujące się na działce można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr telefonu 68 378 82 94.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wymiarki pokój nr 2 lub telefonicznie nr tel. 68 378 82 94, nr tel. 68 360 40 45 wew. 25. Ogłoszenie oraz zdjęcia działki nr 19/8 znajdują się na stronie internetowej Przetargi aktualne - Gmina Wymiarki.

/-/ Lech Miszewski