

**Wójt Gminy Wymiarki
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż**

**nieruchomości gminnej położonej w Wymiarkach
Działka nr ewid. 477/4 o pow. 0,0293ha obręb Wymiarki**

Księga wieczysta nr ZG1G/00023081/6

opis: działka gruntowa, niezabudowana, przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wymiarki – tereny zabudowy mieszkaniowej. Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla wyżej wym. działki do dnia ogłoszenia przetargu nie została wydana decyzji o warunkach. Działka sklasyfikowana jest jako RVI. Działka posiada dostęp do drogi i znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Nieruchomość wyznaczona została do sprzedaży zarządzeniem Wójta Gminy Wymiarki nr 0050.57.2021 z dnia 13 października 2021 r.

**Cena wywoławcza - 6 500zł
Wadium - 650zł**

Postąpienie minimalne ustalono w wysokości 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Wymiarkach
w dniu 29 grudnia 2021 r. godz. 11³⁰ pokój nr 11.**

Wadium należy wpłacić na konto BS nr 48965800060000010120070005 z dopiskiem „wadium – dz. nr 477/4” lub w kasie Urzędu Gminy **do dnia 24.12.2021 r.** Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. aktualny (ważny trzy miesiące) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości przelewem na konto Gminy Wymiarki nr 27965800060000010120060004 w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto.

Cena wywoławcza nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca. Termin przejęcia nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać gmina na koszt kupującego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wymiarki pokój nr 2 lub tel. 68 360 40 45 wew. 22