

**WÓJT GMINY WYMIARKI  
OGŁASZA  
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ  
LOKALU MIESZKALNEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKU MIESZKLANYM  
POŁOŻONYM W WITOSZYNI  
PRZY UL. KOMBATANTÓW nr 4 NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NR EWID. 553**

**DLA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NR EWID. 553 PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA nr ZG1G/00034641/6.**

*Opis lokalu: lokal mieszkalny nr 3 położony jest na poddaszu użytkowym w budynku jednokondygnacyjnym, składającym się z trzech lokali mieszkalnych.*

*Lokal mieszkalny nr 3 składa się z: pokoju z aneksem kuchennym o pow. 21m<sup>2</sup> oraz z pomieszczeń przynależnych do lokalu: pokoju z wejściem ze wspólnego korytarza o pow. użyt. 20,10m<sup>2</sup> i komórki w budynku gospodarczym o pow. użyt. 16,50m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan., ogrzewanie piecowe, sanitariat w budynku gospodarczym ogólnodostępny.*

*Udział w nieruchomości wspólnej i gruncie wynosi 29/100.*

*Przeznaczenie w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy (MN). W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/wym. nieruchomości.*

*Lokal został wyznaczony do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Wymiarki nr 0050.16.2019 z dnia 20 lutego 2019 r.*

*Lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w częściach wspólnych w tym udział we własności gruntu są wolne od obciążeń i zobowiązań.*

**CENA WYWOŁAWCZA - 16.000 zł  
WADIUM - 1600 zł**

Postąpienie ustalono w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**PPRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU  
10 MAJA 2019 r. O GODZ. 10<sup>00</sup>  
W URZĘDZIE GMINY W WYMIARKACH POKÓJ Nr 11**

**Wadium należy wpłacić** na konto bs nr 48965800060000010120070005 z dopiskiem „wadium – lokal mieszkalny Witoszyn, ul. Kombatantów 4” lub w kasie urzędu **do dnia 6 maja 2019 r.**

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia a w przypadku uchylenie się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej przepada na rzecz Gminy Wymiarki. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy w wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości przelewem na konto Gminy Wymiarki nr 27965800060000010120060004 w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wymienione konto. Przy sprzedaży lokalu obowiązuje zwolnienie z podatku VAT.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać gmina na koszt kupującego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

**Szczegółowych informacji można uzyskać w urzędzie gminy Wymiarki pokój nr 2 lub tel. 360 40 45 wew. 22. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 683604045 wew. 22.**

/-/ Lech Miszewski