

**Wójt Gminy Wymiarki**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż**  
**nieruchomości gminnej położonej w obrębie Silno Małe**

**Działka nr ewid. 84/2 o pow. 0,037ha obręb Silno Małe**

**Księga wieczysta nr ZG1G/00050477/7**

**opis:** działka zabudowana, przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wymiarki – tereny użyteczności publicznej. Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka zabudowana jest budynkiem I kondygnacyjnym z przybudowanym gankiem, z poddaszem użytkowym (świetlica wiejska) o pow. użytkowej 46m<sup>2</sup>. Teren uzbrojony jest w sieć energetyczną, sieć wodna naprzeciwko budynku po drugiej stronie drogi.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Nieruchomość wyznaczona została do sprzedaży zarządzeniem Wójta Gminy Wymiarki nr 0050.41.2020 z dnia 25 maja 2020 r.

**Cena wywoławcza - 25 000zł**

**Wadium - 2 500zł**

Postąpienie minimalne ustalono w wysokości 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Wymiarkach**  
**w dniu 24 września 2020 r. godz. 11<sup>00</sup> pokój nr 11.**

**Wadium należy wpłacić** na konto BS nr 48965800060000010120070005 z dopiskiem „wadium – dz. nr 84/2” lub w kasie Urzędu Gminy **do dnia 21.09.2020 r.** Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości przelewem na konto Gminy Wymiarki nr 27965800060000010120060004 w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto. Przy sprzedaży nieruchomości obowiązuje zwolnienie z podatku VAT.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca. Termin przejścia nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać gmina na koszt kupującego. Budynek znajdujący się na działce można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr telefonu 683604212.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

**Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wymiarki pokój nr 2 lub tel. 360 40 45 wew. 22**

/-/ Lech Miszewski