

Wójt Gminy Wymiarki
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż
nieruchomości gminnej położonej w Wymiarkach
działka nr ewid. 424 o pow. 0,0879ha i nr ewid. 423/6 o pow. 0,1389ha
obręb Wymiarki

Księga wieczysta nr ZG1G/00050936/3

opis: działki gruntowe, niezabudowane, przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wymiarki – strefa upraw rolnych. Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nr ewid. 424 i 423/6 została wydana w dniu 30.06.2022 r. decyzja o warunkach zabudowy nr 26/2022 znak: RG-GI.6730.44.2022 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pow. zabudowy do 190m² wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą. Działka nr ewid. 424 sklasyfikowana jest jako grunty orne kl. VI i nieużytek, działka nr ewid. 423/6 sklasyfikowana jest jako nieużytek, zadrzewiona, znacznie zagłębiona w stosunku do działki nr ewid. 424. Działki będą zbywane jako jedna nieruchomość. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej i znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Przez wyżej wym. działki (przy granicy z dz. nr ewid. 427/2) przebiega gazociąg niskiego ciśnienia. Sieć wodociągowa znajduje się w drodze gminnej (dz. nr ewid. 431/1). Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Nieruchomość wyznaczona została do sprzedaży zarządzeniem Wójta Gminy Wymiarki nr 0050.38.2023 z dnia 18 maja 2023 r.

Cena wywoławcza - 50000zł

do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Wadium - 5000zł

Postąpienie minimalne ustalono w wysokości 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Wymiarkach
w dniu 18 sierpnia 2023 r. godz. 11⁰⁰ pokój nr 11.

Wadium należy wpłacić na konto BS nr 48965800060000010120070005 z dopiskiem „wadium – dz. nr 424 i 423/6” **do dnia 11.08.2023 r.** Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. aktualny (ważny trzy miesiące) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości przelewem na konto Gminy Wymiarki nr 27965800060000010120060004 w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca. Termin przejęcia nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać gmina na koszt kupującego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wymiarki pokój nr 2 lub telefonicznie nr tel. 68 378 82 94, nr tel. 68 360 40 45 wew. 22.

/-/ Lech Miszewski