

**UCHWAŁA NR XLIX/201/2018
RADY GMINY WYMIARKI**

z dnia 21 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Wymiarki.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 litera "a" i "h" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 18, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Wymiarki wyraża zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej w Witoszynie na czas nieoznaczony nieruchomość zabudowaną wraz z urządzeniami i wyposażeniem oznaczone w ewidencji gruntów, jako działki nr 531 o pow. 0,50 ha obręb Wymiarki, stanowiącą własność Gminy Wymiarki. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1G/00050936/3.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w §1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Szkoły Podstawowej w Witoszynie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wymiarki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Halina Kiszka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Zgodnie z ust. 2 pkt 9 lit. "a" i "h", art. 18 wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne. Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.). Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie. W dniu 15 lutego 2018 r. Dyrektor Szkoły Podstawowej w Witoszynie złożył wniosek o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Wymiarki, na rzecz Szkoły Podstawowej w Witoszynie. Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez szkołę podstawową zadań statutowych. Szkoła Podstawowa w Witoszynie ma już w posiadaniu przedmiotową nieruchomość wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym.