

Zarządzenie Nr 0050.79. 2016

Wójta Gminy Wymiarki
z dnia 24 listopada 2016 roku

w sprawie: powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2016 r. poz. 446), art. 21 ust.3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U z 2016 poz. 1610) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Wymiarki nr XXII/168/2001 z dnia 28 grudnia 2001r. zmienionej Uchwałą Rady Gminy nr III/17/2011 z dnia 14 lutego 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową działającą przy Urzędzie Gminy Wymiarki w składzie:
 - 1) Józef Grygorowicz
 - 2) Roman Czarkowski
 - 3) Małgorzata Zyga
 - 4) Elżbieta Kulicz
 - 5) Bogusława Biesiadecka
2. Komisja mieszkaniowa działa w oparciu o Regulamin, który stanowi załącznik do zarządzenia.
3. Wyznacza się Panią Jadwigę Korytko zatrudnioną w Urzędzie Gminy w Wymiarkach do prowadzenia obsługi technicznej prac Komisji.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. gospodarki wodno – ściekowej i mieszkaniowej w Urzędzie Gminy Wymiarki.

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 0050.52.2011 Wójta Gminy Wymiarki z dnia 1 sierpnia 2011 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA
Wojciech Olszewski

REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

[Zasady ogólne]

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem kontroli społecznej w sprawach lokalowych, w szczególności w sprawach dotyczących:
 - a) przydziałów lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych;
 - b) zamiany mieszkań;
 - c) innych kwestii lokalowych;
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa:
 - a) rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne;
 - b) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski;
 - c) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny;
 - d) dokonuje wyboru i ustala listy osób z którymi winne być zawarte umowy najmu:
 - na lokal mieszkalny,
 - na lokal zamienny,
 - na lokal socjalny,
 - związane z zamianą lokali mieszkalnych,
 - e) wskazuje kolejność realizacji utworzonych list przydziałów lokali mieszkalnych;
 - f) wskazuje kolejność realizacji wyroków eksmisyjnych.
3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje złożone wnioski sprawdzone pod względem formalno – prawnym;
4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:
 - a) przepisami prawa materialnego
 - b) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwałach Rady Gminy Wymiarki.
5. Społeczna Komisja Mieszkaniowa podejmuje decyzję w ciągu dwóch miesięcy od daty wniesienia sprawy do porządku posiedzenia;
6. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi osoby powołane przez Wójta Gminy Wymiarki.

[Tryb pracy Komisji]

1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący wskazany przez Komisję spośród jego członków, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego wskazany przez Komisję spośród jej członków.
2. W pracach komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.
3. Posiedzenia komisji odbywać się będą w miarę potrzeb.
4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy swojego składu.
5. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół wg formy ustalonej przez Przewodniczącego Komisji.
6. W celu przeprowadzenia wizji lokalnych Komisja może pracować w zespołach roboczych