

**ZARZĄDZENIE NR 0050.15.2017
WÓJTA GMINY WYMIARKI**

z dnia 15 marca 2017 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Wymiarki

Na podstawie art.267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz.U. z 2016r., poz. 1870 z późniejszymi zmianami), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przedstawiam informację o stanie mienia Gminy Wymiarki na dzień 31.12.2016 r. zawartą w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Wojciech Olaszewski

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W GMINIE WYMIARKI

Dane dotyczą:

1. Powierzchnia i wartość mienia komunalnego (tabela nr 1a i 1 b) - str. 2 i 3
2. Powierzchnia i wartość nieruchomości:
 - nabytych przez Gminę w 2016 r. - str. 4
 - sprzedanych w 2016 r. - str. 4
3. Wpływy z zagospodarowania nieruchomości gminnych w roku 2016 i przewidywane na rok 2017 – str. 5
4. Powierzchnia gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie, trwałe zarząd, użyczenie (tabela nr 2) – str. 5
5. Struktura budynków (tabela nr 3) – str. 6
6. Infrastruktura – str. 7
7. Mienie pozostałe – str. 8
8. Inne niż własność prawa majątkowe- str. 8
9. Dodatkowe informacje – str. 8

Gmina Wymiarki zajmuje powierzchnię 6.309ha, na której zamieszkuje 2.345 osób (zameldowani na stałe i czasowo). Gminę tworzy 6 sołectw, do których należy 6 miejscowości: Wymiarki, Witoszyn, Silno Małe, Lubartów, Lutynka, Lubieszów.

Gmina Wymiarki jako jednostka administracyjno-gospodarcza stanowi obszar o charakterze wielofunkcyjnym. Jej funkcje określone zostały następująco:

- przemysł, skoncentrowany we wsi Wymiarki
- leśnictwo, obejmujące obszar całej Gminy, administrowane przez Nadleśnictwa Wymiarki i Żagań
- usługi, skoncentrowane w zespole wsi Wymiarki – Witoszyn
- rolnictwo, obejmujące również obszar całej Gminy (w mniejszym stopniu wieś Wymiarki).

Powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi 1.693ha. Liczba gospodarstw rolnych w gminie wynosi 181szt. (na podstawie informacji składanych w celach naliczenia podatków).

Gmina posiada na stanie 15 szt. budynków niemieszkalnych (użyteczności publicznej).

Mieszkań komunalnych w posiadaniu Gminy jest 21 w tym mieszkań socjalnych 9. 18 lokali mieszkalnych znajduje się w budynkach stanowiących własność Gminy Wymiarki zaś 3 lokale znajdują się w budynkach będących współwłasnością z osobami fizycznymi.

ZESTAWIENIE
POWIERZCHNIA MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31.12.2016 r.

	Liczba działek	Powierzchnia ogółem w ha	w tym:						działki zabudowane	użytkowanie wieczyste
			drogi	rowy	inne grunty					
WYMIARKI	172	30,9195	15,401	0,7	9,8552		3,2305	1,7328		
WITOSZYN	202	37,0495	22,4768	2,15	9,4706		1,6421	1,31		
LUTYNKA	38	10,7637	4,04	0,06	5,1661		1,2676	0,23		
LUBIESZÓW	39	5,2838	3,9638	0,63	0,66		0,03	0		
SILNO MAŁE	48	8,2125	5,32	1,16	1,55		0,04	0,1425		
LUBARTÓW	31	9,07	7,07	1,16	0,15		0,69	0		
BOROWE	1	0,23	0	0	0		0,23	0		
RAZEM	531	101,529	58,2716	5,86	26,8519		7,1302	3,4153		

ZESTAWIENIE
WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31.12.2016 r.

	Liczba działek	Wartość ogółem w zł	w tym:					użytkowanie wieczyste
			drogi	rowy	inne grunty	działki zabudowane		
WYMIARKI	172	974295	2287,51	18,36	81409,88	567251,25	323328	
WITOSZYN	202	2340836,86	1949,88	58,08	805488,9	1402750	130590	
LUTYNKA	38	41411,64	102,32	0	1371,32	16248	23690	
LUBIESZÓW	39	16047,21	104,92	7,29	767	15168	0	
SILNO MAŁE	48	22078,37	118,48	30,89	2980	5424	13525	
LUBARTÓW	31	88458,49	171,68	33,81	20	88233	0	
BOROWE	1	61785	0	0	0	61785	0	
RAZEM	531	3544912,57	4734,79	148,43	892037,1	2156859,25	491133	

POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI NABYTYCH PRZEZ GMINĘ W ROKU 2016

W roku 2016 Gmina nie nabyła żadnych nieruchomości.

NIERUCHOMOŚCI GMINNE SPRZEDANE W 2016 r.

Adres nieruchomości	Pow. gruntu w m ²	Wartość nieruchomości w zł	Nr aktu zbycia / data zbycia
<i>WYMIARKI</i> <i>dz. nr ewid. 40/3</i>	523	50 000zł	Akt notarialny umowa sprzedaży Rep. A.2982/2016 z dnia 12.07.2016 r.
<i>WITOSZYN</i> <i>dz. nr ewid. 554/1</i>	734	12 209zł	Akt notarialny umowa sprzedaży Rep. A.2107/2016 z dnia 16.05.2016 r.

WPLYWY

Z ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

W roku 2016 – wpływy:

- z umów dzierżawy i najmu 53 585,85zł
- użytkowanie wieczyste, zarząd 8 334,46zł
- ze sprzedaży 55 078,78zł

Łącznie 116 999,09zł

Na rok 2017 przewiduje się wpływy:

- z umów dzierżawy i najmu 57 818zł
- użytkowanie wieczyste, zarząd 7 344zł
- ze sprzedaży 26 500zł

Łącznie 91 662zł

Tabela nr 2

POWIERZCHNIA GRUNTÓW ODDANYCH W WIECZyste UŻYTKOWANIE, TRWAŁY ZARZĄD, UŻYCZENIE W 2016 r.

Lp.		Powierzchnia w m2
1.	Użytkowanie wieczyste	34 153
2.	Trwały zarząd	8 700
3.	Użyczenie	22 912
	Razem	65 765

TABELA nr 3

STRUKTURA BUDYNKÓW

Lp.	Wieś	Budynki					Lokale mieszkalne/lokale użytkowe
		Ośrodek zdrowia/ Urząd Gminy	Świetlice	Szkoły	Budynek GOKiB	Pozostałe*	
1.	WYMIARKI	1	0	1	1	3	1 / 1
2.	WITOSZYN	0	2	1	0	1	11 / 0
3.	LUBIESZÓW	0	1	0	0	0	0 / 0
4.	LUTYNKA	0	1	0	0	1	3 / 0
5.	SILNO MAŁE	0	1	0	0	0	0 / 0
6.	LUBARTÓW	0	0	0	0	0	6 / 0
7.	BOROWE	0	0	0	0	1	0/0
	RAZEM	1	5	2	1	6	21 / 1

Gmina posiada 21 szt. lokali mieszkalnych w tym 9 szt. lokali socjalnych, lokal użytkowy.

* Budynki pozostałe to: Remiza w Wymiarkach, zaplecze socjalne na stadionie w Wymiarkach, budynek oczyszczalni ścieków w Wymiarkach, stodoła w Lutynce oraz hydrofornia we wsi Borowe, była siedziba ZGK.

INFRASTRUKTURA

- Komunalne ujęcie wody –

długość sieci wodociągowej **32,2km**

W tym:

· Wymiarki sieć	7,5 km
· Witoszyn sieć	4,6 km
· Lutynka sieć	3,2 km
· Silno Małe sieć	4,0km
· Borowe (hydrofornia + sieć)	1,5km
· Sieć przesyłowa Borowe - Witoszyn	7,9km
· Sieć przesyłowa Lubieszów	3,5km.

- Drogi - **126,04km**

drogi gminne - 17,51km

w tym utwardzone:

kostka	0,81km
twarde bitumiczne	4,50km
twarde tłuczniowe	10,89km
gruntowe	1,31km

drogi gminne dojazdowe do

gruntów rolnych i leśnych - 108,53km

Dane dotyczące dróg ustalono na podstawie posiadanej inwentaryzacji dróg gminnych.

- Oczyszczalnia ścieków oraz zbiorcza sieć kanalizacyjna – 1,57km i przykanaliki – 0,66km

Dane dotyczące oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej zgodne ze sprawozdaniem RRW2.

MIENIE POZOSTAŁE

Czynne składowiska odpadów - brak

Cmentarze komunalne – 1 szt.

Przystanki autobusowe – 10 szt.

Lasy komunalne - 18 600m²

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

- Udziały w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Marszowie w ilości 4 357 o wartości 234.500,00 zł,

·Należności podatkowe od osób fizycznych zabezpieczone hipoteką w wysokości 1.333,73 zł.

DODATKOWE INFORMACJE

- W 2016 roku nie wniesiono mienia do spółek prawa handlowego. Mienie nie było przedmiotem poręczeń kredytów.

·Nie oddano mienia sołectwom.