

**ZARZĄDZENIE NR 0050.2.2017**  
**WÓJTA GMINY WYMIARKI**

z dnia 16 stycznia 2017 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wymiarki na lata 2017-2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gruntów i gospodarki przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
Wojciech Olszewski

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.2.2017  
Wójta Gminy Wymiarki  
z dnia 16 stycznia 2017 r.

**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI  
GMINY WYMIARKI  
NA LATA 2017-2020**

**1. Wprowadzenie**

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Gminny zasób tworzą nieruchomości stanowiące przedmiot własności Gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminne zasoby mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe i inwestycyjne gminy, w szczególności związane z realizacją zadań własnych gminy, budowa urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Zgodnie z zapisami wyżej wym. ustawy, jednym z podstawowych zadań gminy jest tworzenie oraz prawidłowe gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości.

**2. Zestawienie powierzchni i wartości nieruchomości zasobu.**

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
		Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.
1.	Działki pod drogami	58,3239	4736,36
2.	Działki pod rowami	5,86	148,43
3.	Działki zabudowane	7,1302	2156859,25
4.	Działki różne	26,8519	892037,50
Razem		101,5813	3544914,14

Według stanu na dzień 31.12.2016 r. powierzchnia gruntów:

- oddanych w użytkowanie wieczyste: 3,4153ha

(22 działki o łącznej wartości 491133zł)

- wdzierżawionych: 0,842ha

- będących w trwałym zarządzie: 0,87ha
- będących w użyczeniu: 2,2912ha.

### **3. Gminny zasób mieszkaniowy.**

Gminny zasób mieszkaniowy tworzą lokale znajdujące się w budynkach stanowiących własność Gminy Wymiarki oraz w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Wymiarki i osób fizycznych.

Ilość lokali mieszkalnych – 21 szt. w tym:

- lokale komunalne: 12szt.
- lokale socjalne: 9szt.

### **4. Lokale i budynki użytkowe.**

#### Wymiarki

- Siedziba Urzędu Gminy oraz Ośrodka Zdrowia  
ul. ks. Witolda nr 5
- Szkoła Podstawowa w Wymiarkach  
ul. Strzelecka nr 1
- Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteki  
ul. ks. Witolda nr 7
- Remiza Strażacka  
ul. Leśna nr 1a
- Zaplecze socjalne na stadionie sportowym
- Budynek oczyszczalni ścieków
- Lokal użytkowy ul. ks. Witolda 4

#### Witoszyn

- Świetlica wiejska  
ul. II Armii WP nr 8
- Świetlica wiejska  
Witoszyn Górny nr 19
- Publiczne Gimnazjum  
ul. Szkolna nr 1
- Budynek po byłym ZGK  
ul. II Armii WP nr 30

#### Lubieszów

- Świetlica wiejska

Lubieszów nr 1

Lutynka

- Świetlica wiejska

Lutynka nr 14

- Budynek gospodarczy (była stodoła)

Silno Małe

- Świetlica wiejska

Borowe

- Hydrofornia

**5. Powiększanie zasobu nieruchomości.**

Powiększenie zasobu nieruchomości planowane na lata 2017-2020 będzie odbywało się poprzez:

- zakup, zamianę, darowiznę
- komunalizację
- na mocy decyzji administracyjnych (np. wydzielenie nieruchomości pod drogi lub na poszerzenie istniejących dróg)
- przyjmowanie nieruchomości z Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa
- inne czynności prawne (np. zasiedzenie)

Powiększenie zasobu uzależnione jest od posiadanych przez Gminę środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

**6. Prognoza wykorzystania nieruchomości gminnych.**

Zbycie nieruchomości – sprzedaż będzie następować w momencie zapotrzebowania tzn. informacji o chęci kupna przez zainteresowanych lub w zależności od potrzeb. Sprzedaż będzie odbywała się w trybie przetargów lub negocjacji.

Przedmiotem sprzedaży będą również lokale mieszkalne (komunalne) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski w sprawie kupna zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności - przekształcenie użytkowania wieczystego będzie następować na podstawie wniosków składanych przez zainteresowanych.

Dzierżawa - grunty zbędne do realizacji zadań własnych Gminy będą przeznaczone do dzierżawy. Nieruchomości wyznaczone do dzierżawy będą wykorzystywane na uprawy rolne, przydomowe ogródki, cele rekreacyjne, pod zabudowę tymczasowych obiektów usługowych.

Trwały zarząd - będzie prowadzone postępowanie mające na celu przekazanie nieruchomości w trwały zarząd jednostką organizacyjnym.

## **7. Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Wydatki związane ze zbywaniem, regulowaniem stanów prawnych oraz udostępnianiem nieruchomości z zasobu, są to głównie koszty sporządzania operatów szacunkowych oraz dokumentacji geodezyjnej – podziały i mapy oraz opłaty sądowe, wypisy i wyrisy. Na poszczególne usługi zawierane będą umowy z rzeczoznawcami i geodetami, którzy zaproponują najniższą cenę.

## **8. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.**

- Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd.

W roku 2017 planuje się uzyskać dochód w wysokości 7344zł. Opłaty za wieczyste użytkowanie w latach 2017 -2020 mogą zostać zaktualizowane w przypadku wzrostu wartości rynkowej gruntów na terenie Gminy Wymiarki.

- Wpływy ze sprzedaży.

Plan na 2017 r. – 16000zł. Dochody z tytułu sprzedaży w latach następnych uzależnione będą od zainteresowania nabywców gruntów gminnych oraz cen rynkowych.

- Wpływy z dzierżawy.

Plan na rok 2017 – 1163zł. W następnych latach wpływy uzależnione będą od ilości zawartych umów oraz od wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych.

- Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Dochody uzależnione są od zainteresowania użytkowników przekształceniem użytkowania wieczystego w prawo własności.